# *PROJEKT UMOWY*

zawarta w dniu ..... w Gnieźnie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Gnieźnie Sp. z o.o.**
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno
KRS 0000023463 NIP 784-00-03-286 REGON 632036595
kapitał zakładowy 14.120.000,00 zł
zwane dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Piotra Staśkiewicza – Zastępcę Prezesa ds. technicznych**

a

.....
.....
KRS ..... NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą.**

W wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 418.000 Euro i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

## *§ 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA*

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace budowlano-montażowe:

   I. **Budowa sieci cieplnej wraz z przyłączami w ul. Wawrzyńca**
   II. **Budowa przyłącza preizolowanego ul. Sienkiewicza 11**
   III. **Budowa przyłącza preizolowanego ul. Sienkiewicza 18**
   IV. **Budowa przyłącza preizolowanego ul. Sienkiewicza 23**
   V. **Budowa przyłącza preizolowanego ul. Wawrzyńca 34**

   w Gnieźnie, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą cenową.

2. Termin realizacji zadania do dnia 16.08.2016 r.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do oddania Zamawiającemu obiektu po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym wraz ze świadczeniem warunków gwarancji w okresie jej obowiązywania.

5. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu robót wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom.

## *§ 2 REALIZACJA UMOWY*

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Inspektora Nadzoru – p. Ireneusza Binkowskiego, tel. (61) 428 45 58, 606 343 004.
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się p. .....

## *§ 3 WYNAGRODZENIE*

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na łączną kwotę
   netto:..... zł
   słownie: ..... .....zł
   łącznie z należnym podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi : .....zł
   słownie.....zł

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru.

5. Terminy płatności ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego.

## *§ 4 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY*

1. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust 1., tj..... zł, z czego:

   a) 70 % tj..... zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót
   b) 30 % tj. .....zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.

2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form:
   - w pieniądzu na konto zamawiającego (nr rachunku: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
   - w poręczeniach bankowych,
   - w gwarancjach bankowych,
   - w gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś zabezpieczenie z tytułu gwarancji w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

4. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** od odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.

## § 5 ODBIORY

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu przez wykonawcę wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Rozpoczęcie odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad i usterek.
4. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub naliczyć kary

5. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i usterek z uwzględnieniem obowiązywania przepisów o wadach ukrytych.

## § 6 KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponadto zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
   a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, (licząc od następnego dnia w którym minął termin wykonania zadania)
   b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad).

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

6. W przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 6 pkt 3a – ich wysokość będzie potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze VAT, natomiast w przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 6 pkt 1, 2 i 3b obowiązek zapłaty kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

7. *Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym., jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kary umownej.*

## *§ 7 GWARANCJA*

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy na roboty budowlano – montażowe a na dostarczony materiał zgodnie z gwarancją producenta.

3. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
   - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
   - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
   - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
   - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
   - zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy
   - wszczęcie postępowania upadłościowego Wykonawcy

4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.

5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt stwierdzone wady i usterki w okresie gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądu w okresie gwarancji, w czasie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji.

7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, nie później jednak niż do dnia upływu okresu gwarancji.

## *§ 8 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY*

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Formularz Ofertowy Wykonawcy.
3. Projekt techniczny, uzgodnienia oraz pozwolenie na budowę obejmujące przedmiot umowy.

## *§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE*

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

3. Formularz ofertowy Wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zaopiniowano:**
**pod względem formalno-prawnym**
**Radca Prawny**
RADCA PRAWNY
.....
Alina Furmaniak-Chrzan

..... .....
**Wykonawca** **Zamawiający**