

## OBWIESZCZENIE

**dotyczące sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Staszica 13, tel.: (61) 428 45 50, fax: (61) 428 45 54, obwieszcza o wszczęciu postępowania na:

**Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., które położone są przy ul.:  
Roosevelta/Laubitza, Chudoby oraz Matejki w Gnieźnie.**

1. **Sprzedający:** Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.
2. **Forma postępowania:** licytacja ustna w siedzibie Sprzedającego.
3. **Przedmiot sprzedaży:**
  - 1/ **nieruchomość zapisana w KW PO1G/00063294/1, w skład której wchodzi:**
    - a) budynek Ciepłowni C-11: ul. Roosevelta/Laubitza, 62 – 200 Gniezno – położony na działce numer 40/13 na arkuszu 23,
    - b) działka numer 40/13 na arkuszu 23 o powierzchni 0.30.31 ha,
  - 2/ **nieruchomość zapisana w KW PO1G/00063294/1, w skład której wchodzi:**
    - a) budynek Ciepłowni C- 12: ul. Chudoby, 62 – 200 Gniezno – położony na działce numer 4/1,
    - b) działka numer 4/1 na arkuszu 9 o powierzchni 0.13.42 ha,
    - c) działka numer 10/2 na arkuszu 9 o powierzchni 0.04.57 ha,
  - 3/ **nieruchomość zapisana w KW PO1G/00063134/2, w skład której wchodzi:**
    - a) budynek Kotłowni K-114: ul. Matejki, 62 – 200 Gniezno – położony na działkach: numer 8/1 i numer 130,
    - b) numer 8/1 na arkuszu 26 o powierzchni 0.05.82 ha,
    - c) numer 130 na arkuszu 26 o powierzchni 0.07.13 ha,
    - d) numer 8/3 na arkuszu 26 o powierzchni 0.00.09 ha.
4. **Termin i miejsce przeprowadzenia licytacji:** 30 lipca 2014 r. o godz. 12<sup>00</sup>, siedziba Sprzedającego – ul. Staszica 13, 62 – 200 Gniezno, Sala Narad: I piętro, pokój nr 10.
5. **Termin i miejsce obejrzenia nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:**
  - 1/ nieruchomość zapisana w KW PO1G/00063294/1: 15.07.2014 r. godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>25</sup>, Gniezno, ul. Roosevelta/Laubitza,
  - 2/ nieruchomość zapisana w KW PO1G/00063294/1: 15.07.2014 r. godz. 10<sup>35</sup> – 11<sup>00</sup>, Gniezno, ul. Chudoby,
  - 3/ nieruchomość zapisana w KW PO1G/00063134/2: 15.07.2014 r. godz. 11<sup>10</sup> – 11<sup>30</sup>, Gniezno, ul. Matejki.
6. **Wysokość ceny wywoławczej:**
  - 1) druga licytacja dla nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Roosevelta/Laubitza:  
**721.000,00 zł,**
  - 2) pierwsza licytacja dla nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Chudoby:  
**710.000,00 zł.**
  - 3) pierwsza licytacja dla nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Matejki:  
**439.000,00 zł.**

Wskazane powyżej ceny wywoławcze są cenami brutto, gdyż sprzedaż wyżej wskazanych nieruchomości podlega zwolnieniu z obowiązku zapłaty podatku od towarów i usług (VAT) – podstawa prawna: art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

**7. Wysokość postąpienia (1% ceny wywoławczej dla każdej z nieruchomości po zaokrągleniu do pełnych złotych, tj.):**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1) dla nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Roosevelta/Laubitza: | <b>7.210,00 zł,</b> |
| 2) dla nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Chudoby:             | <b>7.100,00 zł,</b> |
| 3) dla nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Matejki:             | <b>4.390,00 zł.</b> |

**8. Wysokość wadium (10% ceny wywoławczej dla każdej z nieruchomości po zaokrągleniu do pełnych złotych) oraz termin i sposób jego wnoszenia:**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1) dla nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Roosevelta/Laubitza: | <b>72.100,00 zł,</b> |
| 2) dla nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Chudoby:             | <b>71.000,00 zł,</b> |
| 3) dla nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Matejki:             | <b>43.900,00 zł.</b> |

Wadium Kupujący zobowiązani są wnieść w gotówce na rachunek bankowy Sprzedającego określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Sprzedaży, stanowiącej załącznik do niniejszego obwieszczenia w terminie do dnia 28 lipca 2014 r. do godz. 12<sup>00</sup>.

**9. Termin i miejsce składania dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu przez Sprzedającego:** 29 lipca 2014 r. do godz. 12<sup>00</sup>, siedziba Sprzedającego – ul. Staszica 13, 62 – 200 Gniezno, Sala Narad: I piętro, pokój nr 10.

**10. Szczegółowe rozwiązania w zakresie dotyczącym niniejszego postępowania określone są Specyfikacji Istotnych Warunków Sprzedaży, która dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego: [www.pec.gniezno.pl](http://www.pec.gniezno.pl), zakładka: Przetargi – Aktualnie trwające przetargi.**

  
**Prezes Zarządu**  
mgr inż. Jarosław Grobelny

