

Umowa nr

na wykonanie zadania inwestycyjnego :

„ Modernizacja kotła WLM-5 nr 3 wraz z wykonaniem projektu technicznego ”

zawarta w dniu w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13,

62-200 Gniezno zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Jarosława Grobelnego – Prezesa Zarządu

Piotra Staśkiewicza – Z-cę Prezesa d.s. Technicznych

wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział

Gospodarczy KRS pod numerem 0000023463

NIP 784-00-03-286

REGON 632036595

kapitał zakładowy: 9.468.000 zł.

a

.....
.....
reprezentowanym przez :

1.

2.

wpisanym

.....
NIP REGON,

kapitał zakładowy:

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku ogłoszonego przetargu sektorowego i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na modernizacji w technologii ścian szczelnych i nominalnej wydajności 11,630 MW kotła WLM-5 nr 3. Zakres robót obejmuje :
 - a. Opracowanie dokumentacji technicznej kotła
 - b. Opracowanie technologii montażu i wykonania
 - c. Demontaż kotła WLM-5 nr 3 nr 3 w ciepłowni C-13.
 - d. Wykonanie modernizacji kotła WLM-5 nr 3 wraz z dopuszczeniem do ruchu.
Zakres robót modernizacyjnych obejmuje w szczególności
 - Dostawa i montaż urządzeń kotła
 - Dostawa i montaż instalacji odpylającej
 - Odbiór przez właściwe UDT.
 - Zagospodarowanie powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpadów
 - Szkolenie w zakresie obsługi kotła - w miejscu jego montażu, najpóźniej w trakcie rozruchu próbnego
 - Przekazanie kompletu dokumentacji

2. Szczegółowy zakres prac związanych z modernizacją kotła WLM-5 nr 3 do wykonania przez Wykonawcę, określają następujące dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - a. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - b. Oferta Wykonawcy
 - c. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac
3. Gwarantowane parametry kotła po modernizacji określa Dział II pkt.3a SIWZ. Warunkiem uzyskania parametrów gwarantowanych w czasie ruchu próbnego, jest zapewnienie przez Zamawiającego paliwa o parametrach jakościowych nie gorszych niż wyszczególnionych w Dziale II pkt.3a SIWZ.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przepisami prawa a w szczególności zawartymi w:

- a. Prawie budowlanym
- b. Przepisach z zakresu Dozoru Technicznego
- c. Przepisach z zakresu BHP właściwych dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
- d. Przepisach związanych z ochroną środowiska

§ 3

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i akceptacji umów z nimi zawartych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową, w tym za wykonanie przez nich prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności § 2.
3. Ponadto, jeżeli podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane dla Wykonawcy roboty budowlane, Zamawiający o zgłoszonym żądaniu niezwłocznie powiadamia Wykonawcę wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia wierzyciela o dokonaniu zapłaty żądanej od Zamawiającego kwoty albo, jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu żądania zapłaty, przyjmuje się, że:
 - a. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym została nienależycie wykonana i powstało roszczenie Zamawiającego z tytułu nienależytego jej wykonania, które pokryte będzie być mogło w szczególności zabezpieczeniem należytego wykonania umowy
 - b. jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakimkolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
 - podjęcia działań, do jakich uprawniają w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiekolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami (np. zakaz cesji)
 - żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości sumy dwukrotnie wyższej od zapłaconej lub
 - odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy

§4

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest :

Koordinator budowy: zam., posiadający
uprawnienia:tel.

Kierownik Budowy: zam.....,
posiadający uprawnienia budowlane nr tel

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - a. w zakresie technologii – Krzysztof Tubacki tel. 723-343-009
 - b. w branży elektrycznej – Radosław Konieczny tel. 723-343-010
 - c. w branży sterowania i automatyki – Mateusz Goździewicz tel. 723-343-020
 - d. w zakresie BHP i PPOŻ ochrony środowiska – Sylwia Ratajczak tel. 723-343-006
 - e. funkcję inspektora nadzoru sprawował będzie:
zam.posiadający uprawnienia budowlane
.....tel.....
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą - Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów oraz maszyn i urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw projektowych, które to naruszenia mogą wynikać przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do
 - b. udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w jego posiadaniu dokumentacji technicznej oraz udzielenia informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania projektu technicznego przedmiotu umowy
 - c. dodatkowe przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie BHP w miejscu prowadzenia robót,
 - d. zawiadomienie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych (i ewentualne wystąpienie o wydanie pozwolenia na budowę) oraz właściwego inspektora pracy, w sytuacji o której mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - e. udostępnienie pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy i pomieszczeń magazynowych i składowisk, zapewnienie mediów (prąd, woda) niezbędnych celem wykonania przedmiotu umowy,
 - f. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - g. przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 12 - § 14,
 - h. współuczestnictwo w rozruchu i ruchu próbnym osób posiadających odpowiednie uprawnienia, pod nadzorem Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 9

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Przejęcie terenu budowy.
3. Przygotowanie dokumentacji technicznej wykonania modernizacji
4. Opracowanie przed rozpoczęciem robót planu BIOZ oraz dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót właściwemu organowi administracji architektoniczno budowlanej i ewentualnego uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru,
7. Pełnienie funkcji inwestora zastępczego (koordynatora projektu) nad realizacją całego zadania inwestycyjnego, odpowiedzialność za koordynację prac dostawców i podwykonawców.
8. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym, organizacja i prawidłowe wykonanie konstrukcji niezbędnych rusztowań.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu danych personalnych osób zatrudnionych przy wykonywaniu robót objętych umową w celu wystawienia przepustek wejściowych na teren zakładu.
10. Zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne jak również podstawowe narzędzia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia firmy w zakresie wykonywanych robót w związku z możliwymi negatywnymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 5.000.000,-zł. Kopia polisy, stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
12. Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności – w tym zapewnienia bezpiecznej komunikacji, wygrodzenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
13. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, w tym realizacja prac w sposób niezakłócający pracy innych urządzeń kotłowni.
14. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy
15. Utrzymanie porządku i ładu na terenie budowy, właściwą organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady poremontowe, segregacja odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy, utylizacja odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
16. Przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 12 - § 14,
17. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót atestów, deklaracji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o systemie oceny zgodności, przekazanie dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów (utylizację odpadów)
18. Przekazania Zamawiającemu – najpóźniej w ciągu 10 dni od daty przekazania placu budowy – kopii oświadczenia złożonego we właściwym dla Zamawiającego Urzędzie Dozoru Technicznego o przyjęciu na siebie obowiązku zapłaty faktur za wszystkie czynności dozoru technicznego do momentu wydania decyzji zezwalającej na eksploatację kotła WLM-5 po przeprowadzonej modernizacji

§ 10

W przypadku, gdy roboty realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo:

- a. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót
- b. odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym
- c. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

III. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 11

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w następujących terminach:
 - a. Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu technicznego do
 - b. Uruchomienie i przekazanie kotła do eksploatacji wraz z decyzją UDT o dopuszczeniu do eksploatacji - do r.
 - c. Wykonanie pomiarów energetycznych kotła oraz pomiarów stężenia zawartości pyłowo-gazowych w spalinach i przekazanie sprawozdania - do 60 dni po uruchomieniu i przekazaniu kotła do eksploatacji
 - d. Odbiór końcowy przedmiotu umowy - do 20 dni po uzyskaniu sprawozdania potwierdzającego gwarantowane parametry kotła.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót: opracowania dokumentacji, przekazania placu budowy, rozpoczęcia robót, demontażu, montażu i uruchomienia określa załącznik nr 1 do Umowy.

§ 12

1. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru:
 - a. na 2 dni robocze przed planowaną dostawą elementów prefabrykowanych i urządzeń kotła,
 - b. na 2 dni robocze przed planowanym terminem obioru robót zanikowych,
 - c. na 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru robót częściowych,
 - d. na 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru robót branżowych
 - e. na 10 dni roboczych przed przeprowadzeniem 72-godzinnego ruchu próbnego z udziałem Zamawiającego,
 - f. na 10 dni roboczych przed przekazaniem kotła do eksploatacjia Zamawiający przystąpić po upływie tych dni do czynności odbioru.
2. Podstawą zgłaszania robót do odbioru jest ich rzeczywiste wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji będących przedmiotem odbioru.
3. Warunkiem przekazania i przyjęcia kotła do eksploatacji jest odbiór protokolarny robót wraz z dopuszczeniem kotła do pracy przez UDT i przeprowadzeniem 72-godzinnego ruchu próbnego oraz przeszkoleniem załogi.
4. Załącznikami do protokołu przekazania kotła do eksploatacji będą:
 - a. oryginał Dziennika Budowy
 - b. dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami powykonawczymi
 - c. dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumenty o których mowa w § 9 ust.17 oraz inne wymagane przepisami prawa
 - d. oświadczenie Kierownika Budowy Wykonawcy o zgodności wykonania robót z projektem technicznym i przepisami prawa budowlanego
 - e. trzy egzemplarze instrukcji eksploatacji kotła i innych modernizowanych urządzeń
 - f. Karta Gwarancyjna na wykonanie przedmiotu umowy spełniająca wymagania § 17.
 - g. dokumentacje zamontowanych urządzeń i maszyn oraz DTR-ki zainstalowanych

- urządzeń w języku polskim
- h. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i uruchomień oraz pełnego rozruchu technologicznego, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych oraz częściowych objętych zamówieniem
 - i. potwierdzenie pisemne o przeszkoleniu załogi
 - j. potwierdzenie i decyzja dopuszczenia kotła do eksploatacji przez UDT
5. O ile Zamawiający nie będzie miał uwag - zobowiązany jest dokonać odbioru robót w następujących terminach:
- 5 dni roboczych od rozpoczęcia odbioru – w przypadkach wskazanych w ust.1 lit a-d
 - 10 dni roboczych od rozpoczęcia odbioru – w przypadku przekazania kotła do eksploatacji.

§ 13

1. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą po otrzymaniu wyników z pomiarów energetycznych kotła.
2. Pomiarów energetycznych po modernizacji wykonane zostaną na zlecenie i koszt Zamawiającego w terminie nie wcześniejszym niż 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania kotła do eksploatacji.
3. Warunkiem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, w tym potwierdzenie parametrów kotła po modernizacji.
4. W sytuacji zgłoszonych uwag do wyników pomiarów strony dopuszczają możliwość powtórzenia badań na koszt tej strony, która złoży wniosek o powtórzenie pomiarów.

§ 14

1. Jeżeli w toku czynności któregośkolwiek z odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - jeżeli wady lub usterki nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
 - jeżeli wady lub usterki są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. Wady lub usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

IV. Cena przedmiotu umowy

§ 15

1. Cena przedmiotu umowy jest stała (ryczałtowa).

2. Ustala się cenę przedmiotu umowy w wysokości zł.
(słownie:), z zastrzeżeniem § 22 niniejszej umowy.
3. Do ceny wskazanej w ust 2 doliczony będzie należny podatek VAT.
4. Cena przedmiotu umowy obejmuje pełen zakres rzeczowy określony w § 1 umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

V. Warunki płatności

§ 16

1. Podstawą zapłaty będą dwie faktury końcowe wystawione z następującym podziałem
 - a. I-sza faktura na 90% kwoty netto wymienionej w §15 ust.2, sporządzona w oparciu o podpisany protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie określonym w § 1 bez badań potwierdzających uzyskanie gwarantowanych parametrów umowy oraz po protokółarnym przekazaniu zmodernizowanego kotła do eksploatacji,
 - b. II-ga faktura na 10% kwoty netto wymienionej w §15 ust.2, sporządzona w oparciu o końcowy bezusterkowy protokół wykonania przedmiotu umowy i potwierdzeniu parametrów gwarantowanych w umowie.
2. Strony dopuszczają w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania zmodernizowanego kotła do eksploatacji możliwość wystawienia jednej faktury częściowej – w terminie i wartości wynikającej z harmonogramu finansowo-rzeczowego (załącznik nr 1 do umowy), po wykonaniu rzeczowego etapu robót określonego w poz. 1-9 tego harmonogramu i ich odbiorze przez Zamawiającego.
3. Terminy płatności faktur są następujące:
 - a) I-sza faktura końcowa - 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi
 - b) II-ga faktura końcowa - 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi
 - c) faktura częściowa:
 - 60% wartości faktury – 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi
 - 40% wartości faktury – 5 dni od daty protokółarnego przekazania zmodernizowanego kotła do eksploatacji.
4. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
6. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania wystawionej faktury.
7. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur w ramach niniejszej umowy bez konieczności podpisu Odbiorcy.

VI. Gwarancja jakości i serwis

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót stanowiących przedmiot Umowy na lat, a na dostarczone urządzenia na **okres miesięcy** (nie mniej niż 24 miesiące) na warunkach gwarancji i serwisu. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu przekazania/przyjęcia kotła do eksploatacji. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad bieg gwarancji rozpoczyna się od daty ich usunięcia i potwierdzenia odrębnym protokołem.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje między innymi, że:
 - a. wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek lub wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie
 - b. na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela nie mniej niż 24 miesiące gwarancji licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu przekazania/przyjęcia kotła do eksploatacji.
 - c. gwarantuje nieodpłatne dokonywanie przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy
 - d. Zamawiający wyznacza również dodatkowy termin przeglądu gwarancyjnego w okresie

- 1 miesiąca przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
- e. prowadzenie serwisu gwarancyjnego będzie obejmować naprawę, bądź wymianę wadliwych elementów i instalacji, przy czym w przypadku dwukrotnej naprawy tego samego elementu należy za trzecim razem wymienić go na nowy
 - f. w okresie gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie usterki lub wady na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia tzn. w czasie nie dłuższy niż 48 godzin od momentu zgłoszenia – o ile nie nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie.
 - g. usunięcie wady lub usterek nastąpi w terminie do 5 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie
 - h. jeżeli wystąpienie wady lub usterki, w tym jej usuwanie spowoduje konieczność wyłączenia kotła z eksploatacji, okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas takiej przerwy
 - i. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady lub usterki w wymaganym lub ustalonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 - j. jeśli istnienie wady lub usterki spowoduje zagrożenie życia lub mienia w znacznym rozmiarze lub powstania strat w znacznym rozmiarze Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy
 - k. W przypadkach określonych w lit. i oraz j gwarancja obejmuje usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego lub przez zatrudnioną stronę trzecią Oprócz powyższych ustaleń Karta Gwarancyjna, o której mowa w § 12 ust.4 lit f, zawierać będzie informacje o producentach urządzeń oraz autoryzowanych punktach serwisowych w zakresie podstawowych części zamiennych kotła oraz pozostałych urządzeń posiadających odrębne karty gwarancyjne producenta.
3. Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie 10 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących firmę, zgłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności. Niezawiadomienie w tym terminie o zaistnieniu powyższych zdarzeń – o ile uniemożliwi lub utrudni Zamawiającemu dochodzenie swych uprawnień z tytułu gwarancji - spowoduje przepadek części zabezpieczenia umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji.
 5. Zamawiający zobowiązany jest do eksploatacji urządzeń zgodnie z instrukcjami producentów i instrukcją obsługi kotła.
 6. Po okresie gwarancji Wykonawca może świadczyć usługi Serwisowe na podstawie oddzielnej umowy serwisowej.

§ 18

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi za wady lub usterki przedmiotu Umowy kończy się z upływem m-cy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu przekazania/przyjęcia kotła do eksploatacji.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 19

1. Do dnia zawarcia umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (4% wartości kontraktu). Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie: PLN (słownie)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie w formie w terminie 15 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest na:

- a. 70 % zabezpieczenia, (kwota PLN) , jako zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót (oraz roszczeń podwykonawców).
- b. 30% zabezpieczenia, (kwota..... PLN,) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi (oraz roszczeń podwykonawców),
4. będzie gwarantować Zamawiającemu prawo uzyskania na jej podstawie pokrycia roszczeń do zaspokojenia, których została przewidziana tj.:
 - a. z tytułu zabezpieczenia realizacji roszczeń o których mowa w ust. 3 lit.a):
 - do kwoty zł
 - w okresie do podpisania ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy
 - b. z tytułu zabezpieczenia realizacji roszczeń o których mowa w ust. 3 lit.b):
 - do kwoty zł
 - w okresie do upływu okresu gwarancyjnego
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
 - a. 70% - zwracane jest w ciągu 30 dni od daty ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego
 - b. 30% - zwracane jest w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań.

VIII. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym

§20

1. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w pkt.1, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
 - a. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od daty określonej jako termin rozpoczęcia robót pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
 - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
 - c. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie
 - d. W sytuacji, gdy zmiany w zakresie sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy będą zagrażały wykonaniu umowy
 - e. W sytuacji określonej w § 3 i 10 niniejszej umowy
 - f. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §19.
3. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust. 1, Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
 - a. Zamawiający odmawia przez okres 14 dni kalendarzowych bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania,
 - b. pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty, Zamawiający opóźnia się z zapłatą wystawionych zgodnie z niniejszą umową faktur ponad 14 dni.
4. Wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym wykonywane jest przez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej stronie z podaniem przyczyn je uzasadniających i skutkuje ono wobec drugiej strony z dniem otrzymania tego oświadczenia.

§21

1. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym:
 - a. W terminie 10 dni od dnia doręczenia oświadczenia w tym przedmiocie, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za dokonane wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
 - d. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych
 - e. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione
2. Zamawiający w razie wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym
 - b. Dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym
 - c. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy
 - d. Odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń z zapasem nie większym niż na realizację robót przez dwa miesiące.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

IX. Kary umowne

§22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% ceny określonej w §15 ust.2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w §11 ust.1 lit. a do dnia podpisania przez strony protokołu przekazania kotła do eksploatacji,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy przyjmowaniu kotła do eksploatacji w wysokości 0,02% ceny za przedmiot umowy, określonej w §15 ust.2, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek ,
 - c. za niedotrzymanie gwarantowanej sprawności kotła dla mialu węglowego (w zakresie obciążenia kotła 40-100 % wydajności 11,6 MW) w wysokości 5% ceny określonej §15 ust.2 Umowy za każdy 1% obniżenia sprawności poniżej 85 %,
 - d. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę lub Zamawiającego) z powodu okoliczności z które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości 10% ceny określonej w §15 ust.2 jeżeli powiadomienie o odstąpieniu (wypowiedzeniu w trybie natychmiastowym) nastąpi przed rozpoczęciem robót demontażowych i 100% ceny określonej w §15 ust.2 jeżeli powiadomienie o odstąpieniu (wypowiedzeniu w trybie natychmiastowym) nastąpi po rozpoczęciu robót demontażowych,
 - e. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji), w wysokości 0,05% wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w § 15 ust.2, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a. za zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5% ceny określonej w §15 ust.2 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od 81 dnia po protokolarnym przekazaniu/przyjęciu kotła do eksploatacji
 - b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego) z powodu okoliczności za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości 10% ceny określonej w §15 ust.2.

3. Pod pojęciem „siła wyższa” rozumie się wszystkie nieprzewidziane zdarzenia niezależne od Stron Umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, takie jak: wojna, katastrofy, zamieszki, pożary, powódzie, lub inne katastrofy, jak również akty władzy publicznej, ogólnokrajowej lub branżowe strajki. Strona podlegająca „sile wyższej” powiadamia o tym drugą Stronę w ciągu 3 dni. Ustanie „siły wyższej” powinno być niezwłocznie zgłoszone drugiej Stronie umowy. Zobowiązania umowne ulegają przedłużeniu o czas trwania „siły wyższej”.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.

X. Postanowienia końcowe

§ 23

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Integralną część mowy stanowią:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Załącznik nr 1 do umowy - Harmonogram rzeczowo – finansowy
- Załącznik nr 2 do umowy - Kopia polisy ubezpieczeniowej
- Oferta Wykonawcy.

§ 25

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Ramowy harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 1 do Umowy

Lp.	Zakres prac	Termin wykonania	Koszt zakresu prac	Termin fakturowania	Wartość netto faktury
1.	Opracowanie dokumentacji technicznej kotła			 faktura częściowa (zgodnie z par.16 ust.2 i 3c umowy)	
2.	Opracowanie technologii montażu i wykonania				
3.	Uzyskanie pozwolenia na budowę				
4.	Przekazanie/przyjęcie placu budowy				
5.	Rozpoczęcie robót				
6.	Roboty demontażowe				
7.	Roboty budowlane - wykonanie rygla żelbetowych - wykonanie lejów żużlowych				
8.	Dostawa i montaż: - pokład rusztu - skrzynia podmuchowa				
9.	Dostawa i montaż : konstrukcji wsporczej, bandaży, opodestowania oraz części ciśnieniowej kotła				
10.	Wykonanie modernizacji kotła wraz z dopuszczeniem do ruchu i ruchem próbnym w tym:			 I faktura końcowa (zgodnie z par.16 ust. 1a umowy)	
	a/ Dostawa i montaż urządzeń				
	- odzūżlaczy, układu nawęglania, akpia, sklepień, izolacji termicznej, kanałów spalin, obudowy zewnętrzne				
	- rurociągi i armatura odcinająca				
	- wentylatory, instalacja powietrza i spalin				
	- układ odpylania i transportu pyłów				
	b/ Odbiór przez właściwe UDT				
	c/ Zagospodarowanie powstałych odpadów				
	d/ Szkolenie w zakresie obsługi kotła - w miejscu jego montażu, najpóźniej w trakcie rozruchu próbnego				
	e/ Przekazanie dokumentacji				
	f/ Ubezpieczenie i dozór placu budowy				
	g/ Dopuszczenie do ruchu, ruch próbny oraz przekazanie kotła do eksploatacji				
11.	Audyt końcowy potwierdzający uzyskanie gwarantowanych parametrów	Najpóźniej 60 dni po uruchomieniu i przekazaniu kotła do eksploatacji	Na warunkach określonych w umowie	 II faktura końcowa (zgodnie z par. 16 ust. 1b umowy)	
RAZEM					

Zamawiający

Wykonawca