

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
ul. Staszica 13
62-200 Gniezno
tel. 61 428 45 50
pec@pec.gniezno.pl
www.pec.gniezno.pl

Gniezno, 12.06.2015

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

(nieograniczony nieobjęty ustawą Prawo zamówień publicznych na wykonanie projektu wraz z budową przepompowni sieci ciepłej dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o.)

I ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno
NIP: 784-000-32-86, REGON: 632036595, KRS: 0000023463
Adres stront internetowej zamawiającego: www.pec.gniezno.pl

II OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferty winny być sporządzone w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisane pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszystkie strony ofert winny być trwale spięte i ponumerowane, a dokumenty podpisane przez osobę /osoby upoważnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy Wykonawcę(-ów) reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres umocowania oraz okres ważności, podpisane przez uprawnione osoby reprezentujące osobę(-by) prawną(-e) lub fizyczną(-e). Pełnomocnictwo winno zostać przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego winny być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz posiadać tłumaczenia na język polski.

Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

*Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
ul. Staszica 13
62-200 Gniezno*

Z dopiskiem:

Przetarg nieograniczony na wykonania projektu wraz z budową przepompowni sieci ciepłej dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o. Nie otwierać: przed 03.07.2015r godz. 11⁴⁵.

III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

III.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

III.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: PRZETARG nieograniczony na wykonanie projektu wraz z budową przepompowni sieci ciepłej dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o.

III.1.2) Rodzaj zamówienia: projekt, budowa.

III.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, budowa, montaż i uruchomienie kompletnej przepompowni sieciowej.

III.1.3.1. Przepompownia

- Sporządzenie projektu budowy przepompowni sieciowej
- Zakres sieci ciepłowniczej obsługiwanej przez przepompownię został przedstawiony w załączniku nr 1 – schemat blokowy sieci z zaznaczeniem miejsca lokalizacji przepompowni.
- Przepompownia ma realizować podwyższenie ciśnienia dyspozycyjnego sieci dla tego kierunku o wartość 600KPa (praca pompowni winna zapewnić minimalną dyspozycję ciśnienia ok 150KPa w skrajnych węzłach ciepłowniczych, położonych w najmniej korzystnych punktach obszaru pracy przepompowni)
- Przewidywany zakres przebudowy sieci ciepłowniczej został przedstawiony w załączniku nr 2.
- Technologia przepompowni ma być zaprojektowana przy założeniu jej umieszczenia w punkcie wskazanym przez Zamawiającego załącznik nr 3 – fragment planu sytuacyjnego z dokładnym zaznaczeniem budowy przepompowni.
- Przepompownia powinna posiadać możliwość zasilania w ciepło odcinka sieci ciepłej za przepompownią z pominięciem pomp. Przelączenia trybu pracy zespołu pomp powinny odbywać się w sposób automatyczny inicjowany zdalnie lub lokalnie. W tym celu należy zainstalować niezbędną armaturę z siłownikami typu Auma.
- Przepompownia powinna być zaprojektowana dla zmiennych przepływów wynikających z mocy cieplnych obszarów zasilania zgodnie z opracowaniem dr inż. Kazimierza Żarskiego „Dostosowanie systemu Ciepłowniczego Gniezna do jednostronnego zasilania Ciepłowni C-13 przy ul. Spichrzowej w Gnieźnie” – dokumentacja do wglądu w siedzibie Spółki – parametry maksymalne: przepływ 300m³/h, wysokość podnoszenia 600KPa.
- Technologia przepompowni powinna składać się: z przetwornicy częstotliwości i przetwornika różnicy ciśnień stanowiących odrębne urządzenia.
- Przepompownia powinna posiadać możliwość pracy w trybie automatycznym (sterowanie regulatorem) lub w trybie pracy ręcznej (praca autonomiczna)
- Projekt powinien zawierać propozycję konkretnych urządzeń wraz z załączeniem kart katalogowych urządzeń.

- Rozwiązania projektowe muszą być realne do wykonania, zgodnie ze sztuką inżynierską, obowiązującymi normami oraz przepisami szczegółowymi.
- Przepompownia powinna być zaprojektowana dla poniższych parametrów pracy czynnika

	Zasilanie	powrót
Maksymalna temperatura wody sieciowej	125°C	68°C
Maksymalne ciśnienie	1,6MPa	

III.1.3.2. Budynek

- Należy zaprojektować budynek o maksymalnej powierzchni 40 m² jako budowlę podziemną w skarpie obok schodów przy zejściu do Parku Miejskiego imienia gen. Władysława Andersa (działka nr 34/2) od ulicy Jana III Sobieskiego. Wejście do budynku poprzez typowe drzwi od strony parku.
- Plan zagospodarowania terenu na skarpie przewiduje wybudowanie parkingu. Fakt ten należy uwzględnić przy projektowaniu budynku przepompowni
- Projekt w zakresie technologii przepompowni powinien zawierać rozwiązania budowlane zmierzające do ograniczenia hałasu w pobliżu budynku.
- Zainteresowane podmioty są zobowiązane przeprowadzić wizję lokalną obiektu objętego przedmiotem zamówienia. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona w terminie uzgodnionym z Zamawiającym

III.1.3.3. Dokumentacja

- Należy wykonać pełną dokumentację:
 - 1) budowlaną,
 - 2) technologiczną,
 - 3) zasilania elektrycznego, automatyki, wizualizacji.
- Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Projekt budowlano-wykonawczy (plan bioz) w 6 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na dysku CD w formacie PDF (rysunki dodatkowo w wersji edytowalnej .dwg)
- Projekt musi zawierać wymagane przepisami dokumenty potrzebne do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

- Wykonawca musi przygotować w imieniu Zamawiającego dokumenty niezbędne w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub innych decyzji administracyjnych koniecznych przy realizacji przedsięwzięcia.
- Należy wykonać kosztorys inwestorski- w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na dysku CD w formacie PDF (dodatkowo w wersji edytowalnej w programie Sykal)
- Należy wykonać przedmiar robót - w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na dysku CD w formacie PDF (dodatkowo w wersji edytowalnej w programie Sykal)
- Należy wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – w 6 egz. oraz w wersji elektronicznej na dysku CD w formacie PDF
- Należy wykonać harmonogram rzeczowo-finansowy w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na dysku CD w formacie Excel

III.1.3.4. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409)
Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389)

III.1.4) Określenie warunków gwarancji i serwisu:

- Na wykonany projekt wraz z budową przepompowni sieci ciepłej dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o. Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** od daty odbioru , tj. dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru.
- Wykonawca w okresie pierwszych trzech lat gwarancji będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne wymagane w DTR urzędzeń na swój koszt, wliczając w to również koszty dojazdu i robocizną oraz materiały niezbędne do wykonania przeglądów.
- Okres gwarancji liczony będzie od daty sporządzenia protokołu odbioru.
- Maksymalny czas realizacji serwisu od momentu zgłoszenia awarii do przyjazdu serwisanta wyniesie do 24 h od momentu mailowego lub faksowego zgłoszenia przez Zamawiającego.
- Reakcja serwisu musi nastąpić w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii. Usunięcie awarii nastąpi w ciągu 10 dni roboczych. W przypadku wydłużenia czasu

naprawy Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze takie same lub o zbliżonych parametrach na własny koszt.

- W przypadku nie usunięcia wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 10 dni lub uzgodnionym między Stronami, Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy

III.1.5) Określenie warunków wiązanych z realizacją przedmiotu zamówienia:

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- Przekazanie przedmiotu zamówienia odbędzie się protokolarnie w siedzibie Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dniu dostawy wszystkie wymagane aktualnymi przepisami dokumenty: kartę gwarancyjną, certyfikat CE oraz instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim.
- Przekazanie kompletnej przepompowni do eksploatacji nastąpi protokołem odbioru.

III.1.6) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

III.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

III.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

III.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 12

IV: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

IV.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: **10 000zł**

Wadium może być wnoszone w: Gwarancjach Bankowych, Gwarancjach Ubezpieczeniowych lub pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego:

PKO B.P. S.A. I O/Gniezno nr 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947

Wadium zostanie zwrócone Uczestnikom w terminie do 14 dni od momentu podpisania umowy na konto podane przez Wykonawcę.

IV.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia : nie

IV.3) WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU

IV.3.1) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek:

- 1) Posiadania wiedzy doświadczenia i w tym względzie i wykażą i udokumentują poprzez przedłożenie stosownych referencji, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali: co najmniej jedną robotę polegającą na budowie lub rozbudowie przepompowni wody grzewczej na zamówienie tzw. „POD KLUCZ”. Zamawiający wymaga aby wszystkie wykazane roboty były wykonane w formule zaprojektuj i wybuduj i obejmowały wykonanie łącznie n/w prac:
 - a) wykonanie projektu budowlanego we wszystkich branżach wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - b) budowa lub rozbudowa budynku przepompowni,
 - c) wykonanie układu hydraulicznego o wydajności minimum 300 m³/h,
 - d) wykonanie rozdzielnic elektrycznych, dostawa i montaż AKPiA wraz z okablowaniem całości,
 - e) wykonanie sterowania w oparciu o sterowniki swobodnie programowane oraz wizualizacja pracy pompowni poprzez Internet.

Zamawiający nie dopuszcza sytuacji, w której Wykonawca nie ma żadnego doświadczenia i w pełnym zakresie bazuje na doświadczeniach innych podmiotów.

IV.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

IV.4.1) Zawartość oferty:

- Wydruk komputerowy aktualnych informacji o podmiocie (wykonawcy) wpisanym do centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub oryginał lub kopię aktualnego odpisu z Rejestru Przedsiębiorców KRS – kopia potwierdzona przez radcę prawnego/ adwokata lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu
- Pełnomocnictwo, w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał lub kopia potwierdzenia jw.
- Kopię potwierdzenia zarejestrowania podmiotu jako podatnika VAT, tj. VAT-5 potwierdzoną za zgodnością z oryginałem jw.
- Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej
- Oświadczenie o sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie oferowanych usług
- Wykaz prac o podobnym charakterze poświadczony referencjami.
- Na etapie podpisania umowy Zamawiającemu zostanie przedłożone zgłoszenie rejestracyjne w zakresie podatków od towaru i usług, tj. VAT-R

IV.4.2) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

IV.4.3.1) Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

V: PROCEDURA

V.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

V.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg.

V.2) KRYTERIA OCENY OFERT

V.2.1) Kryteria oceny ofert: 100% cena

Pod pojęciem ceny ogółem brutto należy rozumieć oferowaną cenę brutto

$$C = \frac{\text{Cena najniższa ogółem brutto}}{\text{Cena ogółem brutto badanej oferty}} \cdot 100\text{pkt.} \cdot 100\%$$

V.2.2) Sposób oceny kryterium wyboru oferty

Cena podana przez Wykonawcę w formularzu oferty (wg. Wzoru stanowiącego załącznik nr 4) jest całkowitym wynagrodzeniem za zrealizowanie całości zamówienia objętego niniejszym postępowaniem wraz z podatkiem od towarów i usług.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ceny należnej Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) odpowiednio do tych zmian.

V.2.3) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

V.3) ZMIANA UMOWY

Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w przypadku:

1. zmiany obowiązujących przepisów w tym budowlanych,
2. zmiany w lokalizacji budynku przepompowni lub zmiany założeń technicznych do przepompowni,
3. zmiany stawki VAT,
4. wystąpienia siły wyższej,.

V.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

V.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.pec.gniezno.pl

Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy przysyłać elektronicznie:

- **w sprawach technicznych**

Pana Ireneusz Binkowski ibinkowski@pec.gniezno.pl , tel. **61 428-45-58**, kom. **606-343-004**

Pana Andrzej Ratajczak aratajczak@pec.gniezno.pl , tel. **61 428-45-75**, kom. **723-343-012**

- **w sprawach formalno-prawnych:**

Pana Andrzej Łukasik organizacyjny@pec.gniezno.pl , tel. **61 428-45-65**, kom. **723-343-014**

Odpowiedzi na otrzymane zapytanie zostaną niezwłocznie udzielone w formie elektronicznej wszystkim zainteresowanym podmiotom.

V.4.2) Termin składania ofert: 03.07.2015 godzina 11:00, miejsce: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Wykonanie projektu wraz z budową przepompowni sieci ciepłej dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o.”

V.4.3) Termin otwarcia ofert: nastąpi w dniu **03.07.2015 o godz. 11¹⁶**, miejsce : Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno w sali narad I piętro.

V.4.4) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

V.4.5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty w oparciu o kryteria zawarte w ogłoszeniu, niedokonania wyboru żadnej oferty i zamknięcia przetargu bez podania przyczyny, odwołania przetargu przed upływem terminu składania ofert albo przed otwarciem ofert bez podania przyczyny, zmiany warunków przetargu określonych w ogłoszeniu o przetargu w każdym czasie, prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

Z-ca Prezesa
d/ technicznych

mgr inż. Piotr Staśkiewicz