

Umowa nr

na wykonanie zadania inwestycyjnego :

Wykonanie projektu technicznego oraz dostawa i montaż stacji odpylającej dla kotłów WLM-5 nr 3 i 4 w ciepłowni C-13

zawarta w dniu w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13,
62-200 Gniezno zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Jaroslawa Grobelnego – Prezesa Zarządu

Piotra Staśkiewicza – Z-cę Prezesa d.s. Technicznych

wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział
Gospodarczy KRS pod numerem 0000023463

NIP 784-00-03-286

REGON 632036595

a

.....
.....

reprezentowanym przez :

1.

2.

wpisanym

.....

NIP REGONzwanym dalej Wykonawcą

W wyniku ogłoszonego przetargu sektorowego i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty instalacyjno-budowlane polegające na „**Wykonaniu projektu technicznego oraz dostawie i montażu stacji odpylającej dla kotłów WLM-5 nr 3 i 4 w ciepłowni C-13**”
2. Zakres robót obejmuje :
 - a. Opracowanie dokumentacji technicznej
 - b. Opracowanie technologii montażu i wykonania
 - c. Demontaż istniejącego odpylacza typu ADM i wentylatora wyciągu spalin zgodnie z Działem II ust. 2 SIWZ.
 - d. Wykonanie robót montażowych nowej stacji odpylającej.
 - e. Zagospodarowanie powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpadów.
 - f. Szkolenie w zakresie obsługi odpylacza - w miejscu jego montażu, najpóźniej w trakcie rozruchu próbnego.
 - g. Przekazanie kompletu dokumentacji
3. Szczegółowy zakres prac związanych z realizacją zadania określają dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - a. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - b. Oferta Wykonawcy
 - c. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac



4. Gwarantowane parametry nowej instalacji odpylającej określa Dział II SIWZ. Warunkiem uzyskania parametrów gwarantowanych w czasie ruchu próbnego, jest zapewnienie przez Zamawiającego paliwa o parametrach jakościowych nie gorszych niż wyszczególnionych w Dziale II pkt.3 pdpkt.10 SIWZ.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przepisami prawa a w szczególności zawartymi w:

- a. Prawie budowlanym
- b. Przepisach z zakresu Dozoru Technicznego
- c. Przepisach z zakresu BHP właściwych dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
- d. Przepisach związanych z ochroną środowiska

§ 3

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i akceptacji umów z nimi zawartych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową, w tym za wykonanie przez nich prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności z § 2.
3. Ponadto, jeżeli podwykonawca zwróci się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za wykonane dla Wykonawcy roboty budowlane, Zamawiający o zgłoszonym żądaniu niezwłocznie powiadamia Wykonawcę wyznaczając mu co najmniej siedmiodniowy termin do zapłaty przedmiotowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca do trzech dni roboczych po upływie wyznaczonego terminu nie doręczy oświadczenia wierzyciela o dokonaniu zapłaty żądanej od Zamawiającego kwoty albo, jeżeli podwykonawca nie odstąpi przed terminem zapłaty od zgłoszonego Zamawiającemu żądania zapłaty, przyjmuje się, że:
 - a. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym została nienależycie wykonana i powstało roszczenie Zamawiającego z tytułu nienależytego jej wykonania, które będzie mogło być pokryte w szczególności zabezpieczeniem należytego wykonania umowy,
 - b. jeżeli Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub jakimkolwiek dalszemu podwykonawcy, jest ponadto uprawniony do:
 - podjęcia działań, do jakich uprawniają w takich wypadkach ogólnie obowiązujące przepisy prawa, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia umówione pomiędzy stronami (np. zakaz cesji),
 - żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości sumy dwukrotnie wyższej od zapłaconej lub
 - odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest :
Kierownik Budowy: zam.....,
posiadający uprawnienia budowlane nr tel

§5

2. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - a. w zakresie technologii – Krzysztof Tubacki tel. 723-343-009
 - b. w branży elektrycznej – Radosław Konieczny tel. 723-343-010
 - c. w zakresie BHP i PPOŻ – Sylwia Mielcarek tel. 723-343-006
 - d. w zakresie ochrony środowiska – Andrzej Jakubiak tel. 723-343-012
3. funkcję inspektora nadzoru sprawował będzie: zam.
.....posiadający uprawnienia budowlane..... Inspektorzy
nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§6

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie
wyróbów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą -
Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „deklarację zgodności”, o
której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.

§7

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów oraz maszyn i urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek żądań osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw projektowych, które to naruszenia mogą wynikać przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w rejonie realizacji przedmiotu zamówienia.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należą:
 - a. protokolane przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy,
 - b. udostępnienie Wykonawcy wszelkiej będącej w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji technicznej oraz udzielenia informacji i wyjaśnień niezbędnych do wykonania projektu technicznego przedmiotu umowy,
 - c. dodatkowe przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie BHP w miejscu prowadzenia robót, przed rozpoczęciem prac w ramach przedmiotowego Zamówienia,

- d. zawiadomienie właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych (i ewentualne wystąpienie o wydanie pozwolenia na budowę).
 - e. udostępnienie pomieszczeń socjalnych dla pracowników Wykonawcy i pomieszczeń magazynowych i składowisk, zapewnienie mediów (prąd, woda) niezbędnych celem wykonania przedmiotu umowy,
 - f. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - g. przeprowadzenie procedury odbioru wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 12 - § 14,
 - h. współuczestnictwo w rozruchu i ruchu próbnym osób Zamawiającego, pod nadzorem Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 9

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Przejęcie terenu budowy.
3. Przygotowanie dokumentacji technicznej odpylacza
4. Opracowanie przed rozpoczęciem robót planu BIOZ oraz dokumentów niezbędnych do zgłoszenia robót właściwemu organowi administracji architektoniczno budowlanej i ewentualnego uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru.
7. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
8. Zgłaszanie Zamawiającemu danych personalnych osób zatrudnionych przy wykonywaniu robót objętych umową w celu wystawienia przepustek wejściowych na teren zakładu.
9. Zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne jak również podstawowe narzędzia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia firmy w zakresie wykonywanych robót w związku z możliwymi negatywnymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 1.000.000,-zł. Kopia polisy, stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
11. Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności – w tym zapewnienia bezpiecznej komunikacji, wygradzenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
12. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, w tym realizacja prac w sposób niezakłócający pracy innych urządzeń ciepłowni C-13.
13. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy
14. Utrzymanie porządku i ładu na terenie budowy, właściwą organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady poremontowe, segregacja odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy, utylizacja odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Bezwzględnie zabrania się korzystania z kontenerów odpadowych będących własnością Zamawiającego.

15. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót atestów, deklaracji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o systemie oceny zgodności, przekazanie dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów (utylicację odpadów) o ile wystąpi taka konieczność.

§ 10

W przypadku, gdy roboty realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo:

- a. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót
- b. odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym
- c. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

III. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 11

Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w następujących terminach:

1. Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu technicznego nastąpi do 30.06.2011 r.
2. Uruchomienie i przekazanie instalacji odpylającej do ruchu oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi do dnia 15.09.2011.
3. Wykonanie pomiarów skuteczności odpylania potwierdzające osiągnięcie stężenia pyłów za instalacją poniżej 100 mg/Nm^3 musi odbyć się przed dniem 15.09.2011.

§ 12

1. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu gotowość odbioru:
 - a. na 2 dni robocze przed planowaną dostawą elementów prefabrykowanych i urządzeń stacji odpylającej
 - b. na 2 dni robocze przed planowanym terminem obioru robót zanikowych ,
 - c. na 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru robót częściowych,
 - d. na 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru robót branżowych
 - e. na 10 dni roboczych przed przeprowadzeniem 72-godzinnego ruchu próbnego z udziałem Zamawiającego,
 - f. na 10 dni roboczych przed przekazaniem stacji odpylania do eksploatacji
2. Podstawą zgłaszania robót do odbioru jest ich rzeczywiste wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji będących częściami składowymi przedmiotu umowy.
3. Warunkiem przekazania i przyjęcia instalacji odpylającej do eksploatacji jest odbiór protokolarny robót poprzedzony 72-godzinnym ruchem próbnym oraz przeszkoleniem załogi.
4. Załącznikami do protokołu przekazania instalacji odpylającej do eksploatacji będą:
 - a. oryginał Dziennika Budowy *)*jeśli będzie wymagane pozwolenie na budowę*
 - b. oświadczenie Kierownika Budowy Wykonawcy o zgodności wykonania robót z projektem technicznym i przepisami prawa budowlanego
 - c. trzy egzemplarze instrukcji eksploatacji
 - d. Karta Gwarancyjna na wykonanie przedmiotu umowy spełniająca wymagania § 17.

- e. dokumentację zamontowanych urządzeń i maszyn oraz DTR-ki zainstalowanych urządzeń w języku polskim
- f. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i uruchomień oraz pełnego rozruchu technologicznego, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych oraz częściowych objętych zamówieniem
- g. potwierdzenie pisemne o przeszkoleniu załogi

§ 13

1. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą po otrzymaniu wyników z pomiarów skuteczności odpylania nie później jednak niż do 15.09.2011 r.
2. Pomiary potwierdzające osiągnięcie wymaganej skuteczności odpylania (stężenie pyłów poniżej 100 mg/Nm³ przy O₂ = 6 %) wykonane zostaną na zlecenie i koszt Wykonawcy przez podmiot posiadający akredytację w zakresie pomiarów emisji pyłów.

§ 14

1. Jeżeli w toku czynności któregośkolwiek z odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - jeżeli wady lub usterki nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
 - jeżeli wady lub usterki są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
5. Wady lub usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

IV. Cena przedmiotu umowy

§ 15

1. Cena przedmiotu umowy jest stała (ryczałtowa).
2. Ustala się cenę przedmiotu umowy w wysokości zł.
(słownie:).
3. Do ceny wskazanej w ust 2 doliczony będzie należny podatek VAT.
4. Cena przedmiotu umowy obejmuje pełen zakres rzeczowy określony w § 1 umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

V. Warunki płatności

§ 16

1. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
2. Ustala się 30 dniowy termin zapłaty.
3. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
5. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 16 ust.1.
6. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT w ramach niniejszej umowy bez konieczności podpisu Odbiorcy.

VI. Gwarancja jakości i serwis

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót stanowiących przedmiot Umowy na 3 lata, a na dostarczone urządzenia na **okres miesięcy** (nie mniej niż 24 miesiące) na warunkach gwarancji i serwisu. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu przekazania/przyjęcia instalacji odpylającej do eksploatacji. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad bieg gwarancji rozpoczyna się od daty ich usunięcia i potwierdzenia odrębnym protokołem.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje między innymi, że:
 - a. wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek lub wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie
 - b. na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela nie mniej niż 24 miesięcy gwarancji licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu przekazania/przyjęcia instalacji odpylającej do eksploatacji.
 - c. gwarantuje nieodpłatne dokonywanie przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy
 - d. Zamawiający wyznacza również dodatkowy termin przeglądu gwarancyjnego w okresie 1 miesiąca przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
 - e. prowadzenie serwisu gwarancyjnego będzie obejmować naprawę, bądź wymianę wadliwych elementów i instalacji, przy czym w przypadku dwukrotnej naprawy tego samego elementu należy za trzecim razem wymienić go na nowy
 - f. w okresie gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie usterki lub wady na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia tzn. w czasie nie dłuższy niż 48 godzin od momentu zgłoszenia – o ile nie nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie.
 - g. usunięcie wady lub usterek nastąpi w terminie do 5 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie
 - h. jeżeli wystąpienie wady lub usterki, w tym jej usuwanie spowoduje konieczność wyłączenia kotła z eksploatacji, okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas takiej przerwy
 - i. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady lub usterki w wymaganym lub ustalonym terminie Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 - j. jeśli istnienie wady lub usterki spowoduje zagrożenie życia lub mienia w znacznym rozmiarze lub powstania strat w znacznym rozmiarze Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad lub usterek na koszt Wykonawcy
 - k. W przypadkach określonych w lit. i oraz j gwarancja obejmuje usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego lub przez zatrudnioną stronę trzecią. Oprócz powyższych ustaleń

Karta Gwarancyjna, o której mowa w § 12 ust.4 lit d, zawierać będzie informacje o producentach urządzeń oraz autoryzowanych punktach serwisowych w zakresie podstawowych części zamiennych stacji odpylającej oraz pozostałych urządzeń posiadających odrębne karty gwarancyjne producenta.

3. Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie 10 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących firmę, zgłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności. Niezawiadomienie w tym terminie o zaistnieniu powyższych zdarzeń – o ile uniemożliwi lub utrudni Zamawiającemu dochodzenie swych uprawnień z tytułu gwarancji - spowoduje przepadek części zabezpieczenia umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji.
5. Zamawiający zobowiązany jest do eksploatacji urządzeń zgodnie z instrukcjami producentów i instrukcją obsługi całej stacji odpylającej.
6. Po okresie gwarancji Wykonawca może świadczyć usługi Serwisowe na podstawie oddzielnej umowy serwisowej.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§18

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie 5% kwoty określonej w § 15 pkt. 2 : PLN (słownie)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie w formiew terminie 15 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest na:
 - a. 70 % zabezpieczenia, (kwota PLN) , jako zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót (oraz roszczeń podwykonawców).
 - b. 30% zabezpieczenia, (kwota..... PLN,) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:
 - a. 70% - zwracane jest w ciągu 30 dni od daty ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego
 - b. 30% - zwracane jest w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań.

VIII. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym

§ 19

Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

1. Niezależnie od przypadków, o których mowa w pkt.1, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w następujących okolicznościach:
 - a. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od daty określonej jako termin rozpoczęcia robót pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
 - b. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
 - c. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie

- d. W sytuacji, gdy zmiany w zakresie sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy będą zagrażały wykonaniu umowy
 - e. W sytuacji określonej w § 3 i 10 niniejszej umowy
 - f. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §19.
- 2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust. 1, Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy Zamawiający odmawia przez okres 14 dni kalendarzowych bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania.
 - 3. Wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym wykonywane jest przez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej stronie z podaniem przyczyn je uzasadniających i skutkuje ono wobec drugiej strony z dniem otrzymania tego oświadczenia.

§20

- 1. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę:
 - a. W terminie 10 dni od dnia doręczenia oświadczenia w tym przedmiocie, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony odpowiedzialnej za dokonane wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli wypowiedzenie umowy w trybie natychmiastowym nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych.
 - e. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione
- 2. Zamawiający w razie wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym
 - b. Dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym
 - c. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy
 - d. Odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów i urządzeń z zapasem nie większym niż na realizację robót przez dwa miesiące.
- 3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

IX. Kary umowne

§21

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% ceny określonej w §15 ust.2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w §11 ust.2.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy przyjmowaniu kotła do eksploatacji w wysokości 0,02% ceny za przedmiot umowy, określonej w §15 ust.2, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek ,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi (gwarancji), w wysokości 0,05% wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w § 15 ust.2, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek

- d. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego) z powodu okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości 10% ceny określonej w §15 ust.2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5% ceny określonej w §15 ust.2 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od 11 dnia po powiadomieniu o gotowości przekazania stacji odpylającej do eksploatacji
 - b. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę (lub jej wypowiedzenie w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę) z powodu okoliczności za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a nie stanowiących przypadku siły wyższej, w wysokości 10% ceny określonej w §15 ust.2.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w ust 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.

X. Postanowienia końcowe

§ 22

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przedmiotowe zamówienie stanowi zamówienie sektorowe w rozumieniu Art.132 ust.1 pkt.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 „Prawo zamówień publicznych” (T.J. - Dz.U. z 2010 nr 113 poz.759 ze zm.), jednakże z uwagi na treść Art. 133 ust.1 do przedmiotowego zamówienia nie stosuje przepisów cytowanej ustawy.
3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 23

Integralną część umowy stanowią:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy
- Harmonogram robót sporządzony przez Wykonawcę.

§ 24

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca