

UMOWA Nr

„Opracowanie koncepcji i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie adaptacji kompleksu budynków wraz z możliwością ich rozbudowy przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie na siedzibę Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie”

Zawarta w Gnieźnie w dniu 2014 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

KRS 0000023463 NIP 784-00-03-286 REGON 632036595

reprezentowane przez:

..... Prezes Zarządu

..... Z-ca Prezesa ds. technicznych

zwane w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
KRS NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku ogłoszonego przetargu nieograniczonego i wyboru w/w Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji budynku Ciepłowni lub jego rozbudowy (np. dobudowanie budynku), przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie na siedzibę Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie. Opracowanie musi zawierać koncepcję rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego (w tym rozwiązań techniczno-architektonicznych – z wizualizacją i prezentacją) planowanych zamierzeń budowlanych dotyczących adaptacji istniejących pomieszczeń lub budowy nowego budynku, w tym:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy (w tym charakterystyka energetyczna budynku w przypadku budowy nowego budynku i plan bioz)- w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na dysku CD w formacie PDF (rysunki dodatkowo w wersji edytowalnej .dwg)
 - b) kosztorys inwestorski- w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na dysku CD w formacie PDF (dodatkowo w wersji edytowalnej w programie Sykal)
 - c) przedmiar robót - w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na dysku CD w formacie PDF (dodatkowo w wersji edytowalnej w programie Sykal)

- d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na dysku CD w formacie PDF
 - e) harmonogram rzeczowo-finansowy
2. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wyboru koncepcji, Wykonawca wykona projekt budowlano-wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w tym uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń w tym pozwolenia na budowę (ze świadectwem charakterystyki energetycznej i informacją BIOZ), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót objętych dokumentacją projektową, przedmiar robót, kosztorys inwestorski i sporządzi harmonogram finansowo-rzeczowy.
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i inne. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.
 5. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 2 TERMIN WYKONANIA

- opracowanie projektu, kosztorysów i przedmiarów: 31.12.2014 r.

§ 3 REALIZACJA UMOWY

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest:
Piotr Staśkiewicz - Z-ca Prezesa ds. technicznych, tel. 61 428 45 50
Andrzej Ratajczak - Kierownik działu technicznego, tel. 61 428 45 75
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest:
..... tel.

§ 4 PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wydanie kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Wraz z wykonaną dokumentacją projektową Wykonawca prześle Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.

3. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona warunkowego odbioru dokumentacji projektowej, wstrzymując zapłatę 50 % wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru i zapłaty za przedmiot umowy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do 50 % wartości całkowitej określonej w ofercie i odebrać przedmiot umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą rozliczenia za wykonanie całego przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą całkowitą zł brutto (słownie:).
3. Zaoferowana cena musi uwzględniać wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 2, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po odbiorze przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości płatności częściowych.

§ 6 GWARANCJA

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji jakości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy nie dłuższy jednak niż 36 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 3 Umowy;
 - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego.
2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku :
 - a) opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy, wyznaczonego na zakończenie czynności odbioru;
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej lub odszkodowania, w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w pkt 1a i b i 2a, z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 PRAWA AUTORSKIE

1. Po zapłaceniu wynagrodzenia za przedmiot umowy autorskie prawa majątkowe do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej określonej w § 1 i zawartych w niej rozwiązań Wykonawca przenosi na Zamawiającego.
2. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na poniższych polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie, zwielokrotnianie;
 - b) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną;
 - c) udzielanie licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym ustępie;
 - d) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego;
 - e) prawa adaptacji, reprodukcji, oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji;
 - f) poprawianie i rozbudowywanie całości lub poszczególnych części;
 - g) digitalizacja.
3. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw

Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie naruszać żadnych praw Zamawiającego do utworów opisanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Integralną część Umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Formularz ofertowy Wykonawcy i Oferta Wykonawcy.

Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny

.....
Alina Furmaniak-Chrzan

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA