

UMOWA

„Wykonanie wzmocnienia trzonu komina stalowego H=60 mb na terenie Ciepłowni C-14 przy ul. Rzepichy w Gnieźnie”

zawarta w dniu r. w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13,

62-200 Gniezno, wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000023463,

NIP 784-00-03-286, REGON 632036595

zwanym dalej **Zamawiającym** i reprezentowanym przez:

Piotra Staśkiewicza - Z-ca Prezesa ds. Technicznych

a

.....

.....

.....

W wyniku ogłoszonego zaproszenia do składania ofert i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji prace **polegające na wykonaniu wzmocnienia trzonu komina stalowego H=60 mb na terenie Ciepłowni C-14 przy ul. Rzepichy w Gnieźnie**, zgodnie z opisem zawartym w Zaproszeniu do Składania Ofert i w złożonej ofercie z dnia
2. **Wykonawca** oświadcza, że cały zakres objęty niniejszą umową robót wykona nakładem własnym. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, oraz postanowieniami umowy.
3. **Termin wykonania zadania: do dnia 30.07.2011 r.**

§ 2 REALIZACJA UMOWY

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się Pana Krzysztofa Tubackiego, natomiast do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się –
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

z przeznaczeniem **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający**
może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. **Zamawiający** wyznacza także pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji.

§ 3 WYNAGRODZENIE

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto: zł
słownie:, podatek VAT 23 % w wys. zł
łącznie z należnym podatkiem VAT zł

§ 4 PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** wg zasad określonych poniżej.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT po zakończeniu robót wynikających z podpisanego końcowego protokołu odbioru.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Wynagrodzenie regulowane będzie przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** prowadzonego przez Bank PKO BP S.A. I Oddział Gniezno o numerze: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947 na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturze VAT.

§ 5 GWARANCJE

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat.
2. Termin gwarancji liczy się od daty protokołu odbioru robót.
3. W przypadku wystąpienia wad przed zakończeniem udzielonego okresu gwarancji **Wykonawca** na własny koszt usunie wady.
4. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 7 dni o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy **Wykonawcy**,
 - zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**
 - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**,

- zawieszeniu działalności firmy **Wykonawcy**
- wszczęcie postępowania upadłościowego **Wykonawcy**

§ 6 WARUNKI BHP ROBÓT I OCHRONA MIENIA

1. Przed przystąpieniem do realizacji robót **Wykonawca** jest zobowiązany do zapoznania się z warunkami BHP obowiązującymi na obiekcie ciepłownia C-14. Instruktażu BHP udzieli Służba BHP oraz kierownik ciepłowni Pan Krzysztof Tubacki.
2. Roboty objęte niniejszą umową wymagają wydania pisemnego polecenia pracownikom **Wykonawcy**. **Wykonawca** przekaze kierownikowi ciepłowni C-14 kopię pisemnego polecenia oraz wykaz pracowników biorących udział w pracach wraz z orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do robót wysokościowych.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za odpowiednie oznakowanie strefy zakazu przebywania osób w rejonie prowadzenia robót.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mechaniczne urządzeń znajdujących się na kominie – w szczególności anten i osprzętu operatorów telefonii komórkowych, budynków, urządzeń oraz pojazdów znajdujących się na terenie ciepłowni oraz na terenach sąsiadujących z ciepłownią C-14.
5. Prace należy prowadzić w ten sposób aby nie dochodziło do niekontrolowanego zapylenia i zanieczyszczenia okolicznego terenu poza ogrodzenie obiektu. Za ewentualne zanieczyszczenie terenów, budynków, pojazdów **Zamawiającego** spowodowanych myciem i malowaniem komina pełną odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**.
6. Odpowiedzialność **Wykonawcy** rozszerza się także za wystąpienie ewentualnych szkód lub zanieczyszczeń, będących skutkiem wykonywanych robót na terenach sąsiadujących z Ciepłownią C-14.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą do wysokości min. 200.000,00 zł.

§ 7 KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto dla zadania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto dla zadania
3. W przypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do robót w uzgodnionym terminie wynikającym z oferty **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy. W tym przypadku **Wykonawca** zobowiązany będzie zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto dla zadania.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić kary umowne w przypadku:

- a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto dla zadania za każdy dzień zwłoki.
 - b) zwłoki w usunięciu wad wykonanego zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto dla zadania, ujawnionych w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad).
5. Jeżeli zastrzeżenie kary umownej nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Przedmiotowe zamówienie stanowi zamówienie sektorowe w rozumieniu Art.132 ust.1 pkt.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 „Prawo zamówień publicznych” (T.J. - Dz.U. z 2010 nr 113 poz.759 ze zm.), jednakże z uwagi na treść Art. 133 ust.1 do przedmiotowego zamówienia nie stosuje przepisów cytowanej ustawy.
- 3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
- 4. Formularz ofertowy i Zaproszenie do Składania Ofert stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny

RADCA PRAWNY

.....mgr Aline Furmaniak-Chrzan

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....