

**UMOWA Nr .....**

**„Wykonanie robót remontowo - budowlanych w Laboratorium i Warsztacie Mechanicznym, w Ciepłowni C-13, przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie”**

zawarta w dniu ..... w Gnieźnie pomiędzy:  
 Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.  
 ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno  
 NIP ..... REGON ..... KRS .....  
 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Jarosław Grobelny Prezes Zarządu**  
**Piotr Staśkiewicz Z-ca Prezesa ds. Technicznych**

a

.....  
 .....  
 reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

NIP ..... REGON ..... KRS .....  
 zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku ogłoszonego przetargu sektorowego i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z remontem budowlanym pomieszczeń laboratorium i warsztatu mechanicznego, na terenie Ciepłowni C-13 przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Termin wykonania umowy: do dnia 16.03.2012 r.

### § 2 REALIZACJA UMOWY

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się
 

- Laboratorium	- p. Krzysztof Tubacki	723 343 009
	- p. Mirosław Sobczak	723 349 474
- Warsztat Mechaniczny	- p. Krzysztof Andryszak	723 343 011



2. Natomiast do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się .....
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad ,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają , że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Po wykonaniu całego zadania będzie spisany protokół końcowy, którego data sporządzenia będzie uznana jako początek obowiązywania okresu 3 letniej gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

### **§ 3 WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT**

1. Wszystkie materiały i surowce niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej rejonów objętych przetargiem.
3. Kolorystyka wymalowań, wykładzin, stolarki drzwiowej, listwowania musi być uzgodniona z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.
4. Roboty należy prowadzić w czasie godzin pracy (od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00).
5. Przed przekazaniem rejonu robót Wykonawca będzie zobowiązany do zapoznania się z warunkami BHP obowiązującymi na terenie laboratorium i warsztatu mechanicznego Instruktażu udzieli użytkownik obiektu oraz inspektor BHP.
6. Część robót jest zakwalifikowana do prac wysokościowych. Wykonawca prześle inspektorowi BHP, kopię pisemnych poleceń oraz wykaz pracowników biorących udział w tych pracach wraz z orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do robót wysokościowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyгородzenie i oznakowanie strefy zakazu przebywania osób postronnych w rejonie prowadzonych robót.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby, wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji robót posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz



przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej.

9. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania porządku i ładu na terenie prowadzonych robót, właściwą organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady remontowe, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy.
10. Korzystanie przez Wykonawcę ze składowisk odpadów i kontenerów Zamawiającego jest zabronione.
11. Wykonawca zapewni maksymalną ochronę mebli i sprzętów w pomieszczeniach remontowanych, poprzez zastosowanie mat, folii i innych skutecznych sposobów zabezpieczenia przed zakurzeniem i zabrudzeniem.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mechaniczne i zabrudzenia w szczególności umeblowania i sprzętu komputerowego znajdującego się w rejonie robót

#### **§ 4 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie na kwotę  
netto: ..... zł  
słownie ..... zł  
  
VAT ..... zł  
Brutto ..... zł  
słownie ..... zł

#### **§ 5 PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru, podpisany bez uwag, przez obie Strony.

#### **§ 6 GWARANCJE**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte umową na okres 3 lat.
2. Termin gwarancji liczy się od daty protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancji Zamawiający będzie żądał usunięcia następujących wad:
  - pęknięć i odspojień od podłoża powłok malarskich, tynków gipsowych
  - odklejeń się od podłoża wykładzin podłogowych
  - pęknięć obróbek murarskich przy wbudowanej stolarce okiennej i drzwiowej
  - zwichrowań i odkształceń ram, skrzydeł drzwiowych
  - zacinalanie się i tarcie skrzydeł drzwiowych w czasie otwierania i zamykania

- wadliwego działania i uszkodzenia okuć (zawiasów, mechanizmów, zamków itp.) w drzwiach.
4. Gwarancją nie będą objęte:
- zabrudzenia, zakurzenia, uszkodzenia powłok malarskich spowodowane bieżącą eksploatacją pomieszczeń
  - uszkodzenia mechaniczne wbudowanej stolarki drzwiowej, spowodowane przypadkowymi uderzeniami lub innymi zdarzeniami powstałymi z winy Zamawiającego w czasie okresu gwarancyjnego

## **§ 8 KARY UMOWNE**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto dla zadania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto dla zadania.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do robót w uzgodnionym terminie wynikającym z oferty Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto dla zadania.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto dla zadania za każdy dzień zwłoki.
  - b) zwłoki w usunięciu wad wykonanego zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto dla zadania, ujawnionych w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki ( licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad ).
5. Jeżeli zastrzeżenie kary umownej nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przedmiotowe zamówienie stanowi zamówienie sektorowe w rozumieniu Art.132 ust.1 pkt.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 „Prawo zamówień publicznych” (T.J. - Dz.U. z 2010 nr 113 poz.759 ze zm.), jednakże z uwagi na treść Art. 133 ust.1 do przedmiotowego zamówienia nie stosuje przepisów cytowanej ustawy.
3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

4. Formularz ofertowy i Warunki Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zaopiniowano pod względem  
formalno-prawnym  
Radca Prawny

**RADCA PRAWNY**

.....  
*mgr Alina Turcotte-Chwała*

.....  
**WYKONAWCA**

*lesh*  
.....  
**ZAMAWIAJĄCY**