

# UMOWA

„Wykonanie naprawy 2 sztuk zasobników węglowych kotłów WR-25 w ciepłowni C-13 przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie”

zawarta w dniu ..... 1. w Gnieźnie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.**, ul. Staszica 13,

62-200 Gniezno, wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda, VIII

Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000023463,

**NIP 784-00-03-286, REGON 632036595**

zwanym dalej **Zamawiającym** i reprezentowanym przez:

**Piotra Staśkiewicza** - *Z-ca Prezesa ds. Technicznych*

a

.....  
.....  
.....

W wyniku ogłoszonego zaproszenia do składania ofert i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji prace **polegające na wykonaniu naprawy 2 sztuk zasobników węglowych kotłów WR-25 w ciepłowni C-13 przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie**, zgodnie z opisem zawartym w Zaproszeniu do Składania Ofert i w złożonej ofercie z dnia .....
2. **Wykonawca** oświadcza, że cały zakres objęty niniejszą umową robót wykona nakładem własnym. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, oraz postanowieniami umowy.
3. **Termin wykonania zadania: do dnia 10.10.2011 r.**

## § 2 REALIZACJA UMOWY

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się Pana Krzysztofa Tubackiego, natomiast do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się – .....
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia :
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad ,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie



- z przeznaczeniem **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. **Zamawiający** wyznacza także pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji

### § 3 WYNAGRODZENIE

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto: ..... zł  
słownie: ....., podatek VAT 23 % w wys ..... zł  
łącznie z należnym podatkiem VAT ..... zł

### § 4 PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** wg zasad określonych poniżej.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT po zakończeniu robót wynikających z podpisanego końcowego protokołu odbioru.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Wynagrodzenie regulowane będzie przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** prowadzonego przez Bank PKO BP S.A. I Oddział Gniezno o numerze: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947 na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturze VAT.

### § 5 GWARANCJE

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat.
2. Termin gwarancji liczy się od daty protokołu odbioru robót.
3. W przypadku wystąpienia wad przed zakończeniem udzielonego okresu gwarancji **Wykonawca** na własny koszt usunie wady.
4. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 7 dni o:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy **Wykonawcy**,
  - zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**
  - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**,

- zawieszeniu działalności firmy **Wykonawcy**
- wszczęcie postępowania upadłościowego **Wykonawcy**

## § 6 WARUNKI BHP ROBÓT I OCHRONA MIENIA

1. Przed przystąpieniem do realizacji robót **Wykonawca** jest zobowiązany do zapoznania się z warunkami BHP obowiązującymi na obiekcie ciepłownia C-13. Instruktażu BHP udzieli Służba BHP oraz kierownik ciepłowni Pan Krzysztof Tubacki.
2. Roboty objęte niniejszą umową wymagają wydania pisemnego polecenia pracownikom **Wykonawcy**. **Wykonawca** przekaze kierownikowi ciepłowni C-13 kopię pisemnego polecenia oraz wykaz pracowników biorących udział w pracach wraz z orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do robót wysokościowych.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za odpowiednie oznakowanie strefy zakazu przebywania osób w rejonie prowadzenia robót.
4. Prace należy prowadzić w ten sposób aby nie dochodziło do niekontrolowanego zapylenia i zanieczyszczenia okolicznego terenu poza ogrodzenie obiektu. Za ewentualne zanieczyszczenie terenów, budynków, pojazdów **Zamawiającego** spowodowanych myciem i malowaniem komina pełną odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**.
5. Odpowiedzialność **Wykonawcy** rozszerza się także za wystąpienie ewentualnych szkód lub zanieczyszczeń, będących skutkiem wykonywanych robót na terenach sąsiadujących z Ciepłownią C-13.

## § 7 KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto dla zadania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto dla zadania.
3. W przypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do robót w uzgodnionym terminie wynikającym z oferty **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy. W tym przypadku **Wykonawca** zobowiązany będzie zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto dla zadania.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto dla zadania za każdy dzień zwłoki.
  - b) zwłoki w usunięciu wad wykonanego zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto dla zadania, ujawnionych w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki ( licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad )

5. W przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 7 pkt 4 – ich wysokość będzie potrącana z wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego na fakturach VAT, natomiast w przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 7 pkt 1, 2 i 3 obowiązek zapłaty kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.
5. Jeżeli zastrzeżenie kary umownej nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

### **§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zgodnie z Art.132 ust.1 pkt. 3 i Art. 133 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (I.J. - Dz.U. z 2010 nr 113 poz.759 ze zm.) do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się jej postanowień.
3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Formularz ofertowy i Zaproszenie do Składania Ofert stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zaopiniowano pod względem  
formalno-prawnym  
Radca Prawny



**Wykonawca:**

**Zamawiający:**