

# WARUNKI ZAMÓWIENIA

## Część I. Informacje ogólne

1. Zamawiający: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.  
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.
2. Forma przetargu: Zamówienie sektorowe w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 387.000,- Euro.
3. Opis przedmiotu zamówienia

### **„Wykonanie dokumentacji technicznej budowy sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków”**

Termin realizacji - do dnia: 04.02.2013 r.

## Część II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej budowy sieci ciepłej wysokoparametrowej, w ulicach Mieszka I – Dąbrówki w Gnieźnie wraz z przyłączami do budynków o następujących mocach:

- |                    |            |
|--------------------|------------|
| 1. ul. Dąbrówki 7  | moc 60 kW  |
| 2. ul. Dąbrówki 23 | moc 90 kW  |
| 3. ul. Dąbrówki 27 | moc 350 kW |
| 4. ul. Dąbrówki 13 | moc 90 kW  |

Miejscem włączenia będzie istniejąca sieć ciepła preizolowana Dn 150 mm, w ul. Mieszka I na wysokości budynku nr 15.

Należy zaprojektować sieć ciepłą o n/w parametrach:

- odcinek od punktu włączenia „A” do skrzyżowania z ul. Dąbrówki punkt „B” – Dn 150 mm
- odcinek od punktu „B” do wysokości budynku ul. Dąbrówki 27 – Dn 100 mm
- odcinek od punktu „B” do wysokości budynku ul. Dąbrówki 13 – Dn 80 mm
- średnice przyłączy do w/w budynków wg wyliczeń projektanta.

Sieć ciepłą należy zaprojektować w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową.

Parametry obliczeniowe wody sieciowej:

- temperatura 130/80°C
- ciśnienie 1,6 MPa

W załączeniu do Warunków Zamówienia – mapa w skali 1:500 rejonu opracowania z naniesioną propozycją (przebieg orientacyjny) trasą sieci ciepłej.

## Część III. Opis sposobu przygotowania oferty

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.

Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadnianie z Zamawiającym.

Elementy projektu:

- a) projekt budowlano-wykonawczy
- b) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- c) uzyskanie wszystkich, niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej
- d) wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach ceny oferty.
- e) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowania oferty ponosi Wykonawca.



Dokumentację należy wykonać w następującej liczbie i formie:

- a) 6 egz. w formie oprawionych teczek – projekt budowlano-wykonawczy
  - b) 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD (format PDF – do wydruków z możliwością kopiowania) – projekt budowlano-wykonawczy
  - c) 2 egz. kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót – plus 1 kpl w wersji elektronicznej do edycji
  - d) 2 kpl - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz 1 kpl w wersji elektronicznej, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.Nr 202, poz. 2072 z 2004 r.)
1. Wykonawca w ramach złożonej oferty cenowej zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  2. W ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
    - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji
    - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.

Do oferty należy dołączyć :

1. Formularz ofertowy (Zał. Nr 1)
2. Oświadczenie (wg własnego wzoru) o zapoznaniu się z projektem umowy
3. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz Decyzję o nadaniu uprawnień
4. Wykaz prac w okresie ostatnich trzech lat, potwierdzające wykonanie projektu budowlanego sieci ciepłowniczej w zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia, w zakresie średnic powyżej DN 150 (wg własnego wzoru)
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający, że profil prowadzonej działalności Wykonawca odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym (może być kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem). Za aktualny odpis albo aktualne zaświadczenie uważa się dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Umowa spółki cywilnej, jeżeli działalność przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej (może być kopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem)
7. Decyzja w sprawie nadania nr NIP
8. Zaświadczenie o nadaniu nr REGON
9. Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, nie zaleganie z opłacaniem podatków oraz składek ubezpieczeniowych lub zaświadczenia, że Wykonawca uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
10. Dowód wpłaty wadium

Dokumenty mogą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę nie jest wpisana do właściwego rejestru gospodarczego jako osoba upoważniona do reprezentowania firmy, musi przedstawić oryginał pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wykonawcy, zawierania umów i zaciągania zobowiązań finansowych

11. Opakowanie i oznakowanie ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres:  
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.

oraz powinna być oznakowana następująco:  
**„Wykonanie dokumentacji technicznej budowy sieci ciepłej  
wraz z przyłączami do budynków”**



## **Część IV. Wadium**

1. Ustala się wadium w wysokości: **1000,00 zł** (słownie: tysiąc zł 00/100).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert
3. Wykonawca wnosi w następującej formie
  - w pieniądzu na konto zamawiającego (nr 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
  - w poręczeniach bankowych,
  - w gwarancjach bankowych,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Wpłaty dokonywane przelewem powinny mieć na przelewie wyraźny napis:  
WADIUM – PRZETARG

### **„Wykonanie dokumentacji technicznej budowy sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków”**

W przypadku wnoszenia wadium w formie nie pieniężnej, oryginalny dokument gwarancyjny powinien być dołączony do oferty.

5. Zamawiający uznaje prawidłowy termin jego wniesienia jako datę uznania rachunku zamawiającego (datę wpływu na konto zamawiającego) a nie datę dokonania polecenia przelewu.
6. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium w sytuacji, gdy:
  - upłynie termin związania ofertą,
  - zostanie zawarta umowa z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą
  - zamawiający unieważni postępowanie i decyzja o unieważnieniu stanie się ostateczna.
7. Zamawiający zwróci wadium na wniosek wykonawcy (w terminie 3 dni od złożenia wniosku) jeśli:
  - wykonawca wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
  - wykonawca został wykluczony z postępowania lub jego oferta została odrzucona.
8. Wadium przetargowe przechodzi na rzecz zamawiającego wówczas gdy wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn obciążających wykonawcę.

## **Część V. Kryterium oceny oferty**

Komisja Przetargowa dokona rozpatrzenia każdej z ofert przy zastosowaniu poniższych kryteriów:

- cena ofertowa 100 %

## **Część VI. Tryb udzielania wyjaśnień**

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Z-ca Prezesa Zarządu ds. technicznych p. Piotr Staśkiewicz tel.: (61) 428 45 53.

Kierownik Działu Przesyłu p. Ireneusz Binkowski tel.: (61) 428 45 58

Zamawiający udziela wyjaśnień dot. treści Warunków Zamówienia, umieszczając je niezwłocznie na stronie internetowej [www.pec.gniezno.pl](http://www.pec.gniezno.pl), najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu otwarcia ofert.

## **Część VII. Termin oraz miejsce składania ofert i ich otwarcia**

Oferty należy składać do dnia 30.08.2012 do godz. 11<sup>00</sup> w Sekretariacie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13.

Otwarcie ofert nastąpi w świetlicy siedziby Spółki przy ul. Staszica 13 w dniu 30.08.2012 r. o godz. 11<sup>15</sup>. Zamawiający odczyta obecnym: nazwę i adres Wykonawcy, cenę netto.

## **Część VIII. Wybór Wykonawcy**

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę z najniższą ceną.

  
Przesa  
dział technicznych  
Zatwierdzam  
mgr inż. Piotr Staśkiewicz