

WARUNKI ZAMÓWIENIA

zamówienie sektorowe prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot o których mowa w art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

„Wykonanie robót remontowo - budowlanych w Laboratorium i Warsztacie Mechanicznym, w Ciepłowni C-13, przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie”

I. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Spółka z o.o.
Adres: 62-200 Gniezno, ul. Staszica 13
tel.: (61) 428 45 50
fax.: (61) 428 45 54
e-mail: pec@pec.gniezno.pl
strona internetowa: www.pec.gniezno.pl
Sekretariat: (I piętro) czynny w godzinach: 7:00 – 15:00

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe – budowlane w budynkach

1. Laboratorium, Ciepłownia C-13, ul. Spichrzowa 18 w Gnieźnie (zgodnie z przedmiarem, zał nr 2).
2. Warsztat Mechaniczny, Ciepłownia C-13, ul. Spichrzowa 18 w Gnieźnie (zgodnie z przedmiarem, zał. Nr 3)

III. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

1. Wszystkie materiały i surowce niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej rejonów objętych przetargiem.
3. Kolorystyka wymalowań, wykładzin, stolarki drzwiowej, listwowania musi być uzgodniona z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.
4. Prace winny być przeprowadzane od pon. do pt w godz. od 7.00 do 15.00.
5. Przed przekazaniem rejonu robót Wykonawca będzie zobowiązany do zapoznania się z warunkami BHP obowiązującymi w laboratorium i budynku warsztatowym. Instruktaż zostanie przeprowadzony przez osoby użytkujące obiekt oraz inspektora bhp.
6. Część robót jest zakwalifikowana do prac wysokościowych. Wykonawca prześle inspektorowi BHP, kopię pisemnych poleceń oraz wykaz pracowników biorących udział w tych pracach wraz z orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do robót wysokościowych.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wygradzenie i oznakowanie strefy zakazu przebywania osób postronnych w rejonie prowadzonych robót.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby, wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji robót posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania porządku i ładu na terenie prowadzonych robót, właściwą organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w tym zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady remontowe, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy.
10. Korzystanie przez Wykonawcę ze składowisk odpadów i kontenerów Zamawiającego jest zabronione.
11. Wykonawca zapewni maksymalną ochronę mebli i sprzętów w pomieszczeniach remontowanych, poprzez zastosowanie mat, folii i innych skutecznych sposobów zabezpieczenia przed zakurzeniem i zabrudzeniem.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mechaniczne i zabrudzenia w szczególności umeblowania i sprzętu komputerowego znajdującego się w rejonie robót.

Zamawiający nie przewiduje:

- składania ofert częściowych,
- składania ofert wariantowych.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia: **16.03.2012 r.** Za termin realizacji zamówienia uważana jest data podpisania końcowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez obie Strony.

V. WYMAGANE DOKUMENTY

1. "Formularz ofertowy" wraz z kosztorysem dla pakietu nr 1 i 2 z podaniem składników cenotwórczych (na podstawie przedmiaru Zamawiającego).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Oświadczenie o akceptacji treści wzoru umowy
6. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej

Dokumenty mogą być złożone w formie kserokopii za zgodność z oryginałem.

VI. TRYB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ

1. Zamawiający określa sposób porozumiewania się z Wykonawcami – pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: pec@pec.gniezno.pl, Fax (61) 428 45 54.
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie pisemnych wyjaśnień wszystkim uczestnikom postępowania (bez ujawniania źródła zapytania), pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
3. Modyfikacje treści Warunków Zamówienia i wyjaśnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.pec.gniezno.pl.
4. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są :

- Laboratorium	- p. Krzysztof Tubacki	723 343 009
	- p. Mirosław Sobczak	723 349 474
- Warsztat Mechaniczny	- p. Krzysztof Andryszak	723 343 011

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy pozostają związani ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VIII. PRZYGOTOWANIE i SKŁADNIE OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Upoważnienie do podpisywania oferty winno być dołączone w formie oryginału.
5. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane na adres siedziby zamawiającego i oznaczone napisem:

Przetarg nieograniczony:

„Wykonanie robót remontowo - budowlanych w Laboratorium i Warsztacie Mechanicznym, w Ciepłowni C-13, przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie”

6. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w terminie do dnia **16.01.2012 r. godz. 10:00** w sekretariacie Spółki.
7. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.01.2012 r. godz. 10:15** (siedziba zamawiającego – sala narad).

9. Otwarcie ofert jest jawne. W trakcie otwarcia ofert zostaną ogłoszone:
- nazwa i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
 - cena ogółem otwartej oferty

IX WYBÓR OFERTY

1. Zostanie wybrana pozytywnie zweryfikowana oferta, zawierająca najniższą cenę ofertową netto.
2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę, w terminie i miejscu ustalonym odrębnym pismem.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą specyfikacją ma zastosowanie Kodeks Cywilny oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Przedmiar robót: laboratorium
3. Załącznik nr 3 – Przedmiar robót: warsztat mechaniczny
4. Załącznik nr 4 - Umowa
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie dot. umowy
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej

Z-ca Prezesa
d/s technicznych
.....
mgr inż. Piotr Górnicki
Zatwierdzam