

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

(przetarg o wartości szacunkowej poniżej 5.225.000 Euro na wykonanie remontu elewacji budynku Centrali Ciepłej przy ulicy Poznańskiej 15 w Gnieźnie)

### I ZAMAWIAJACY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.  
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno  
NIP: 784-000-32-86, REGON: 632036595, KRS: 0000023463  
Adres stront internetowej zamawiającego: [www.pec.gniezno.pl](http://www.pec.gniezno.pl)

### II OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisana pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszystkie strony oferty winny być trwale spięte i ponumerowane, a dokumenty podpisane przez osobę /osoby upoważnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub osoby posiadające pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zawierania umów i zaciągnięcia zobowiązań finansowych, jeżeli nie są wpisane do właściwego rejestru lub centralnej ewidencji.

W przypadku, gdy Wykonawcę(-ów) reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres umocowania oraz okres ważności, podpisane przez uprawnione osoby reprezentujące osobę(-by) prawną(-e) lub fizyczną(-e). Pełnomocnictwo winno zostać przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

**Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego, za wyjątkiem pełnomocnictwa winny być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz posiadać tłumaczenia na język polski, jeżeli oryginał sporządzono w języku obcym.**

Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.  
ul. Staszica 13  
62-200 Gniezno

Która winna być oznakowana

„Wykonanie remontu elewacji budynku Centrali Ciepłej przy ulicy Poznańskiej 15 w Gnieźnie”.

Nie otwierać: przed 12 kwietnia 2016 r. godz. 11<sup>15</sup>.



### **III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **III.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**III.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie remontu elewacji budynku Centrali Ciepłej przy ulicy Poznańskiej 15 w Gnieźnie

**III.1.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**III.1.2) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie remontu tynków zewnętrznych, w budynku Centrali Ciepłej przy ulicy Poznańskiej 15 w Gnieźnie. Do wymiany przewidziano tynki zewnętrzne ściany frontowej i tylnej w pasie bezpośrednio pod dachem na wysokości II piętra. Tynki należy pomalować farbą emulsyjną zewnętrzną. Wykonawca nieodpłatnie wywiezie gruz z rozbieranych tynków. W zakresie prac należy także ująć naprawę tynków filara oraz wymianę rury spustowej. Podczas wykonywania prac wymiany tynków bezpośrednio pod dachem należy sprawdzić stan obecnego orynnowania i sporządzić ze sprawdzenia protokół wg własnego wzoru.

Opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera Przedmiar Robót - załącznik nr 1 dla SIWZ

**III.1.3) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**III.1.4) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**III.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**III.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** 30 kwietnia 2016r..

### **IV: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **IV.1) WADIUM**

Informacja na temat wadium: brak

#### **IV.2) ZALICZKI**

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia : nie

#### **IV.3) WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU**

##### **IV.3.1) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca wykaże pozytywne i udokumentowane (referencjami) doświadczenie w wykonywaniu usług o podobnym charakterze: Zamawiający nie określa minimalnych standardów.

#### **IV.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU**



#### **IV.4.1) Zawartość oferty:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w celu potwierdzenia, że profil prowadzonej przez Wykonawcę działalności odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

#### **IV.4.2) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**IV.4.3.) Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

### **V: PROCEDURA**

#### **V.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**V.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

#### **V.2) KRYTERIA OCENY OFERT**



**V.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena

Cena podana przez Wykonawcę w formularzu oferty (wg. Wzoru stanowiącego załącznik nr 1) jest całkowitym wynagrodzeniem za zrealizowanie całości zamówienia objętego niniejszym postępowaniem wraz z podatkiem od towarów i usług.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ceny należnej Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) odpowiednio do tych zmian.

**V.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**V.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

**V.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**V.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.pec.gniezno.pl](http://www.pec.gniezno.pl)

**Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy przysyłać elektronicznie:**

- w sprawach technicznych

Pan Andrzej Ratajczak [rkonieczny@pec.gniezno.pl](mailto:rkonieczny@pec.gniezno.pl), tel. **61 428-45-75**, kom. **723-343-012**

Odpowiedzi na otrzymane zapytanie zostaną niezwłocznie udzielone w formie elektronicznej wszystkim zainteresowanym podmiotom.

**V.4.2) Termin składania ofert:** 12.04.2016 godzina 11:00, miejsce: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, która winna być oznakowana:

**„Wykonanie remontu elewacji Centrali Ciepłej przy ulicy Poznańskiej 15 w Gnieźnie”**

**V.4.3) Termin otwarcia ofert:** nastąpi w dniu **12.04.2016 o godz. 11<sup>15</sup>**, miejsce: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno w sali narad I piętro.

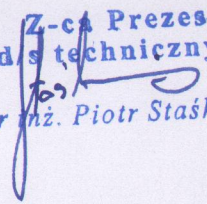
**V.4.4) Termin związania ofertą: okres w dniach:** 7 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**V.4.5) Termin wykonania zadania:** do 30 kwietnia 2016r.

**V.4.6)** Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty w oparciu o kryteria zawarte w ogłoszeniu, niedokonania wyboru żadnej oferty i zamknięcia przetargu bez podania przyczyny, odwołania przetargu przed upływem terminu składania ofert albo przed otwarciem ofert bez podania przyczyny,



zmiany warunków przetargu określonych w ogłoszeniu o przetargu w każdym czasie, prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

Z-ca Prezesa  
d/s technicznych  
  
mgr inż. Piotr Staśkiewicz