

PROJEKT UMOWY

Zawarta w Gnieźnie w dniu 2016 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

KRS 0000023463 NIP 784-00-03-286 REGON 632036595

reprezentowane przez:

..... Prezes Zarządu

..... Z-ca Prezesa ds. technicznych

zwane w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

.....

KRS..... NIP..... REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku ogłoszonego przetargu nieograniczonego i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu pomieszczeń w budynku administracji Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie spółka z o.o. przy ulicy Staszica 13, Zamawiający wybrał ofertę złożoną przez Wykonawcę.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w „SIWZ”, przygotowanych w przetargu nieograniczonego, w wyniku którego Umowa zostaje zawarta. SIWZ (zał.nr 1), oferta Wykonawcy (zał. nr 3) oraz przedmiar robót (zał.nr 3) stanowią integralną część Umowy.

§ 2

Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 30 kwietnia 2016r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1.1. Wykonania robót będących przedmiotem umowy, opisanych w SIWZ stanowiący załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r poz. 883 ze zmianami)
- 1.3. Wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed zniszczeniem własności Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do naprawienia szkody na swój koszt.
- 1.4. Utrzymywania terenu robót w należyłym porządku oraz uporządkowania terenu robót po zakończeniu wykonywania robót.

§ 4

1. Protokolarnego wprowadzenia wykonawcy na teren robót w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Odbioru końcowego wykonanych robót.
3. W przypadku stwierdzenia usterek oraz wad sporządzenia protokołów usterek.
4. Rozwiązania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają, że odbiorowi będzie podlegała całość robót podczas odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu wszystkich robót przez wykonawcę zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę faktu ukończenia robót
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót, braków bądź niezgodności wykonanych robót z przedmiarem robót, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin wykonania niezbędnych poprawek bądź napraw.
5. W przypadku stwierdzenia usterek nienadających się do usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy termin ponownego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
6. Po dokonaniu odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty.

§ 6

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy i kontaktów w celu wykonania umowy:

- a. osoby ze strony Zamawiającego odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy będą:

Pan Andrzej Ratajczak aratajczak@pec.gniezno.pl , tel. **61 428-45-75**, kom. **723-343-012**

osoba/y ze strony Wykonawcy będzie/ą Pan/i

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej umowy zostało ustalone na kwotę zł netto.
(słownie: zł netto)
..... zł brutto.
(słownie: zł brutto)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 pkt 1 niniejszych zapisów umownych uwzględnia całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy
3. Faktura VAT za całość zadania umowy będzie płatna przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień doręczenia Zamawiającemu faktury.

§ 8

Wykonawca udziela gwarancji na warunkach określonych w załączonym dokumencie gwarancyjnym:

- 1.1. Gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy
- 1.2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji, o której mowa w pkt 1.1 § 8 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie dni

§ 9

1. Za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcą będą płacić następujące kary umowne:
 - 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 0,3% wynagrodzenia umownego netto określonego §7 pkt. 1 umowy z tytułu zwłoki za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki

- b) 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego do terminu usunięcia wad.
 - c) 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 pkt. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% należnego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego.
 3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w. §9 z Wynagrodzenia Wykonawcy

§ 10

1. Zmiany umowy są dopuszczalne wyłącznie na warunkach określonych przez przepisy prawa oraz postanowienia dokumentacji przetargowej.
2. Ewentualne zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 11

W sprawach nieokreślonych w umowie, mają zastosowanie uregulowania zawarte w dokumentacji przetargowej zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamawiającego i Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

Zaopiniowano:
pod względem formalno-prawnym
Radca Prawny:

RADCA PRAWNY

.....
Alina Furmaniak-Chrzan

.....
Zamawiający

Załączniki do umowy:

1. Formularz Ofertowy Wykonawcy
2. SIWZ
3. Przedmiar Robót