

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

(przetarg o wartości szacunkowej poniżej 5.225.000 Euro na wykonanie remontu pomieszczeń w budynku ciepłowni C-13 segment B przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie)

### I ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.  
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno  
NIP: 784-000-32-86, REGON: 632036595, KRS: 0000023463  
**Adres stront internetowej zamawiającego:** [www.pec.gniezno.pl](http://www.pec.gniezno.pl)

### II OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisana pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszystkie strony oferty winny być trwale spięte i ponumerowane, a dokumenty podpisane przez osobę /osoby upoważnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub osoby posiadające pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zawieranie umów i zaciągnięcia zobowiązań finansowych, jeżeli nie są wpisane do właściwego rejestru lub centralnej ewidencji.

W przypadku, gdy Wykonawcę(-ów) reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres umocowania oraz okres ważności, podpisane przez uprawnione osoby reprezentujące osobę(-by) prawną(-e) lub fizyczną(-e). Pełnomocnictwo winno zostać przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

**Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego, za wyjątkiem pełnomocnictwa winny być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz posiadać tłumaczenia na język polski, jeżeli oryginał sporządzono w języku obcym.**

Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

*Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.  
ul. Staszica 13  
62-200 Gniezno*

Która winna być oznakowana

„Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku ciepłowni C-13 segment B przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie”. Nie otwierać: przed 11 lipca 2016r. godz. 12<sup>15</sup>.

### **III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **III.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń w budynku ciepłowni C-13 przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie. Budynek jest obiektem średniowysokim wykonanym w konstrukcji szkieletowej z siatką słupów stalowych i podciągów stalowych na których wsparte są stropy żelbetowe, ze ścianami zewnętrznymi osłonowymi z płyty warstwowej. Roboty budowlane polegają na remoncie wyznaczonych pomieszczeń na I piętrze w budynku techniczno-szatniowym segmentu B oraz obejmują przystosowanie pomieszczenia warsztatowego na stanowisko spawalnicze na parterze budynku.

**III.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku ciepłowni C-13 segment B przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie

**III.1.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### **III.2) OPIS TECHNICZNY PRAC BUDOWLANYCH:**

##### **2.1. Wykaz pomieszczeń w segmencie B objętych remontem**

- 2.2.1. Parter przystosowanie pomieszczenia warsztatu na punkt spawalniczy – 20,22m<sup>2</sup>
- 2.2.2. Piętro I remont pomieszczenia warsztatu na stołówkę – 38,94m<sup>2</sup>
- 2.2.3. Piętro I komunikacja – 26,46m<sup>2</sup>
- 2.2.4. Piętro I WC – 12,95m<sup>2</sup>
- 2.2.5. Piętro I odmalowanie pomieszczenia szatni

##### **2.2. Opis prac budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie wyznaczonych pomieszczeń na I piętrze w budynku techniczno-szatniowym segmentu B oraz obejmują przystosowanie pomieszczenia warsztatowego na stanowisko spawalnicze na parterze budynku. Szczegółowy zakres prac precyzuje projekt budowlany – wykonawczy, rysunki, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik do SIWZ.

Dodatkowo na pierwszym piętrze należy przeprowadzić prace budowlane polegające na odświeżeniu pomieszczenia szatni poprzez wykonanie szpachlowania spękań i zacieków na ścianach i sufitach oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną i olejną (lamperie). Sufity należy pomalować w kolorze białym natomiast lamperie w kolorze istniejącym do obecnej wysokości.

W pomieszczeniu warsztatu (parter) należy dodatkowo wstawić okno czterodzielone o wymiarach h=120cm i szerokości – 440cm w tym przynajmniej dwa uchylno-otwierane w projekcie oznaczonym jako O2 oraz wymienić stalowe drzwi dwuskrzydłowe na drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 90cm oznaczone w projekcie D2 w wykonaniu lewym.

Wyroby budowlane zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być oznakowane znakiem CE, B, posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od wad i usterek, być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą o wyrobach oraz ustawą PB. Od Wykonawców oczekuje się dokonania wizji lokalnej na terenie przyszłych robót oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

## Materiały odpadowe powstałe w czasie remontu zagospodaruje Wykonawca

Roboty budowlane odbywać się będą w czasie normalnej pracy. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej koordynacji robót z kierownictwem remontowanych obiektów w szczególności w zakresie przestrzegania zasad BHP.

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem realizacji robót oraz ich zakresem, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia

## Wszystkie prace zawarte w SIWZ i przedmiarze robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną

III.2.1) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

III.2.2) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

III.2.3) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

III.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: 31 października 2016r.

## IV: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### IV.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 3 000.00zł

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert

Wykonawca wnosi w następującej formie

- a) w pieniądzu na konto zamawiającego (nr 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
- b) w poręczeniach bankowych,
- c) w gwarancjach bankowych,
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

W przypadku wnoszenia wadium w formie nie pieniężnej kserokopia dokumentu potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem stanowić będzie integralną część oferty natomiast oryginał wykonawca załącza wraz z ofertą bez trwałego połączenia z dokumentacją.

Zamawiający uznaje prawidłowy termin jego wniesienia jako datę uznania rachunku zamawiającego (datę wpływu na konto zamawiającego) a nie datę dokonania polecenia przelewu.

Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium w sytuacji, gdy:

- a) upłynie termin związania ofertą,
- b) zostanie zawarta umowa z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą
- c) zamawiający unieważni postępowanie i decyzja o unieważnieniu stanie się ostateczna.

Zamawiający zwróci wadium na wniosek wykonawcy (w terminie 3 dni od złożenia wniosku) jeśli:

- a) wykonawca wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
- b) wykonawca został wykluczony z postępowania lub jego oferta została odrzucona.

Wadium przetargowe przechodzi na rzecz zamawiającego wówczas gdy wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn obciążających wykonawcę.

#### **IV.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia : nie**

#### **IV.3) WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU**

##### **IV.3.1) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

**Wykonawca wykaże pozytywne i udokumentowane (referencjami) doświadczenie w wykonywaniu usług o podobnym charakterze:** Zamawiający nie określa minimalnych standardów.

#### **IV.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU**

##### **IV.4.1) Zawartość oferty:**

- a) formularz ofertowy – załącznik nr 1
- b) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
- c) oświadczenie wg załączonego wzoru – załącznik nr 3
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w celu potwierdzenia, że profil prowadzonej przez Wykonawcę działalności odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- e) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- f) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w

całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Oferta musi być podpisana przez osobę/ły upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i upoważnione do jego reprezentowania. W przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę nie jest wpisana do właściwego rejestru gospodarczego jako osoba upoważniona do reprezentowania firmy, musi przedstawić oryginał pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wykonawcy, zawierania umów i zaciągania zobowiązań finansowych.

#### **IV.4.2) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**IV.4.3.) Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

### **V: PROCEDURA**

#### **V.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**V.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

#### **V.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**V.2.1) Kryteria oceny ofert:** Przyjmuje się następujące kryteria wyboru oferty:

Oferowana cena netto – 90% Oferent o najniższej cenie otrzyma od każdego członka komisji przetargowej 90 pkt. Pozostałe droższe oferty odpowiednio mniej (cena oferty najtańszej do ceny oferty badanej pomnożone przez 90)

Gwarancja na wykonane roboty – 10%

Kryterium oceny okresu gwarancji:

1 rok - 2 pkt

2 lata - 4 pkt

3 lata - 6 pkt

4 lata - 8 pkt

5 lat i powyżej – 10 pkt

Cena podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1) jest całkowitym wynagrodzeniem za zrealizowanie całości zamówienia objętego niniejszym postępowaniem wraz z podatkiem od towarów i usług.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ceny należnej Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) odpowiednio do tych zmian.

**V.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **V.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

### **V.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**V.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.pec.gniezno.pl](http://www.pec.gniezno.pl)

**Zapytania** zakresie przedmiotu zamówienia należy przysyłać elektronicznie:

- w sprawach technicznych

Pan Andrzej Ratajczak [aratajczak@pec.gniezno.pl](mailto:aratajczak@pec.gniezno.pl), tel. **61 428-45-75**, kom. **723-343-012**

Pan Krzysztof Tubacki [ktubacki@pec.gniezno.pl](mailto:ktubacki@pec.gniezno.pl), tel. **61 428-45-81**, kom **723-343-009**

Odpowiedzi na otrzymane zapytanie zostaną niezwłocznie udzielone w formie elektronicznej wszystkim zainteresowanym podmiotom.

**V.4.2) Termin składania ofert:** 11.07.2016 godzina 12<sup>00</sup>, miejsce: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, która winna być oznakowana:

***„Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku ciepłowni C-13 segment B przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie”***

**Nie otwierać:** przed 11 lipca 2016r. godz. 12<sup>15</sup>.

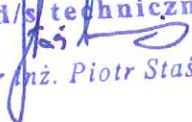
**V.4.3) Termin otwarcia ofert:** nastąpi w dniu **11 lipca 2016 o godz. 12<sup>15</sup>**, miejsce: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno w sali narad I piętro.

**V.4.4) Termin związania ofertą: okres w dniach:** 7 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**V.4.5) Termin wykonania zadania:** do 31 października 2016r.

**V.4.6)** Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty w oparciu o kryteria zawarte w ogłoszeniu, niedokonania wyboru żadnej oferty i zamknięcia przetargu bez podania przyczyny, odwołania

przetargu przed upływem terminu składania ofert albo przed otwarciem ofert bez podania przyczyny, zmiany warunków przetargu określonych w ogłoszeniu o przetargu w każdym czasie, prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

Z-ca Prezesa  
d/s technicznych  
  
mgr inż. Piotr Staśkiewicz