

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

(przetarg o wartości szacunkowej poniżej 418.000 Euro na wykonanie remontu parkingu na terenie ciepłowni C-13 przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie)

I ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno
NIP: 784-000-32-86, REGON: 632036595, KRS: 0000023463
Adres stront internetowej zamawiającego: www.pec.gniezno.pl

II OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisana pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszystkie strony oferty winny być trwale spięte i ponumerowane, a dokumenty podpisane przez osobę /osoby upoważnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub osoby posiadające pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zawierania umów i zaciągnięcia zobowiązań finansowych, jeżeli nie są wpisane do właściwego rejestru lub centralnej ewidencji.

W przypadku, gdy Wykonawcę(-ów) reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres umocowania oraz okres ważności, podpisane przez uprawnione osoby reprezentujące osobę(-by) prawną(-e) lub fizyczną(-e). Pełnomocnictwo winno zostać przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego, za wyjątkiem pełnomocnictwa winny być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz posiadać tłumaczenia na język polski, jeżeli oryginał sporządzono w języku obcym.

Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
ul. Staszica 13
62-200 Gniezno

Która winna być oznakowana

„Wykonanie remontu parkingu na terenie ciepłowni C-13 przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie”. Nie otwierać: przed 29 lipca 2016 r. godz. 11¹⁵

III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

III.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

III.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie remontu parkingu na terenie ciepłowni C-13 przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie

III.1.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

III.1.2) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu parkingu, zlokalizowanego na terenie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie przy ulicy Spichrzowej 18. Zakres remontu obejmuje:

- a. wymiana nawierzchni
- b. uporządkowanie zieleni
- c. wymiana ogrodzenia
- d. wyburzenie istniejącego budynku MPS

Remont parkingu polega na nowym podziale miejsc parkingowych na istniejących terenach utwardzonych, uzupełnieniu kostką istniejącego parkingu utwardzonego tłuczniem, wykonaniu miejsc postojowych wg załącznik 10 do SIWZ., wyburzeniu starego budynku MPS (opis rozbiórki-załącznik nr 8 do SIWZ).

Remont istniejących powierzchni drogowych polega na wykonaniu nawierzchni na istniejącym parkingu utwardzonym tłuczniem oraz uzupełnieniu utwardzeń z pełną podbudową o powierzchni 140 m² przeznaczonych na parking i komunikacje. Utwardzenia wykonać z kostki betonowej gr. 10 cm Domino ułożonej na podsypce cementowo-żwirowej max. gr. 10 cm, zagęszczonej podsypce piaskowo-żwirowej max. gr. 20 cm. Uzupełnienia nawierzchni wyrównać do poziomu istniejących utwardzeń.

Tereny utwardzone posiadają odwodnienia doprowadzone do kanalizacji deszczowe. Nie przewiduje się zmian w odwodnieniu terenu. Po remoncie nawierzchni i podniesieniu poziomu należy podnieść kratę od usytuowanych zbyt nisko przykanalików.

Istniejące utwardzenia na terenie remontowanego parkingu należy umyć ciepłą wodą pod ciśnieniem i zabezpieczyć środkiem konserwującym do kostki betonowej.

Na terenie należy namalować linie rozgraniczające miejsca parkingowe w ilości 47 szt. o wymiarach 2,3x 5,0 m w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 2,3x 5,0 zlokalizowane przy chodniku pieszym.

Wymianę ogrodzenia oddzielającego parking przy biurowcu od terenu przemysłowego ciepłowni – lokalizacja ogrodzenia została zaznaczona na rysunku działki (załącznik 10 do SIWZ). Wymianę ogrodzenie należy wykonać w systemie panelowym dł. panela 2,5 m z podwójnych prętów poziomych 15x5 mm i pionowych Ø 5 mm wys. 1,60 m, spawanych punktowo, montowanych na systemie słupków Nylofor City i F, powleczonych poliestrem w kolorze RAL 6005 (ciemno zielony). W miejscach oznaczonych montować bramę wjazdową przesuwną dla ruchu samochodowego o szer. 6,00 m oraz furtki dla ruchu pieszego szer. 1,20 m. Brama przesuwna powinna być z napędem elektrycznym z możliwością obsługi na pilota. Należy także ustawić istniejącą wiatę rowerową na miejsca parkingowe wskazane przez Zamawiającego.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Przedmiar Robót - załącznik nr 9 do SIWZ

III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

III.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

III.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie remontu parkingu na terenie ciepłowni C-13 przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie

III.1.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

III.1.2) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu parkingu, zlokalizowanego na terenie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie przy ulicy Spichrzowej 18. Zakres remontu obejmuje:

- a. remont nawierzchni
- b. uporządkowanie zieleni
- c. remont ogrodzenia
- d. wyburzenie istniejącego budynku MPS

Remont parkingu polega na nowym podziale miejsc parkingowych na istniejących terenach utwardzonych, uzupełnieniu kostką istniejącego parkingu utwardzonego tłuczniem, wykonaniu miejsc postojowych na terenie częściowo zielonym, wyburzeniu starego budynku MPS (opis rozbiórki-załącznik nr 8 do SIWZ).

Remont istniejących powierzchni drogowych polega na wykonaniu nawierzchni na istniejącym parkingu utwardzonym tłuczniem oraz nowych utwardzeń z pełną podbudową na terenach zielonych o powierzchni 140 m² przeznaczonych na parking i komunikację. Utwardzenia wykonać z kostki betonowej gr. 10 cm Domino ułożonej na podsypce cementowo-żwirowej max. gr. 10 cm, zagęszczonej podsypce piaskowo-żwirowej max. gr. 20 cm. Należy nową nawierzchnię wyrównać do poziomu istniejących utwardzeń.

Tereny utwardzone posiadają odwodnienia doprowadzone do kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się zmian w odwodnieniu terenu. Po remoncie nawierzchni i podniesieniu poziomu należy podnieść kratę od usytuowanych zbyt nisko przykanalików.

Istniejące utwardzenia na terenie remontowanego parkingu należy umyć ciepłą wodą pod ciśnieniem i zabezpieczyć środkiem konserwującym do kostki betonowej.

Na terenie należy namalować linie rozgraniczające miejsca parkingowe w ilości 47 szt. o wymiarach 2,3x 5,0 m w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 2,3x 5,0 zlokalizowane przy chodniku pieszym.

Odtworzenie ogrodzenia oddzielającego parking przy biurowcu od terenu przemysłowego ciepłowni – lokalizacja ogrodzenia została zaznaczona na rysunku działki (załącznik 10 do SIWZ). Ogrodzenie należy wykonać w systemie panelowym dł. panela 2,5 m z podwójnych prętów poziomych 15x5 mm i pionowych \varnothing 5 mm wys. 1,60 m, spawanych punktowo, montowanych na systemie słupków Nylofor City i F, powleczonych poliestrem w kolorze RAL 6005 (ciemno zielony). W miejscach oznaczonych montować bramę wjazdową przesuwaną dla ruchu samochodowego o szer. 6,00 m oraz 3 furki dla ruchu pieszego szer. 1,20 m. Brama przesuwana powinna być z napędem elektrycznym z możliwością obsługi na pilota. Należy także ustawić istniejącą wiatę rowerową na miejsca parkingowe wskazane przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Przedmiar Robót - załącznik nr 9 do SIWZ

III.1.3) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

III.1.4) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

III.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

III.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: 30 wrzesień 2016r..

IV: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

IV.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 2 500.00zł

1. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert
2. Wykonawca wnosi w następującej formie
 - a) w pieniądzu na konto zamawiającego (nr 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
 - b) w poręczeniach bankowych,
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. W przypadku wnoszenia wadium w formie nie pieniężnej kserokopia dokumentu potwierdzona przez wykonawcę za zgodność z oryginałem stanowić będzie integralną część oferty natomiast oryginał wykonawca załącza wraz z oferta bez trwałego połączenia z dokumentacją.
4. Zamawiający uznaje prawidłowy termin jego wniesienia jako datę uznania rachunku zamawiającego (datę wpływu na konto zamawiającego) a nie datę dokonania polecenia przelewu.
5. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium w sytuacji, gdy:
 - a) upływie termin związania ofertą,
 - b) zostanie zawarta umowa z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą
 - c) zamawiający unieważni postępowanie i decyzja o unieważnieniu stanie się ostateczna.
6. Zamawiający zwróci wadium na wniosek wykonawcy (w terminie 3 dni od złożenia wniosku) jeśli:
 - a) wykonawca wycofał ofertę przed terminem składania ofert,
 - b) wykonawca został wykluczony z postępowania lub jego oferta została odrzucona.
7. Wadium przetargowe przechodzi na rzecz zamawiającego wówczas gdy wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn obciążających wykonawcę.

IV.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia : nie

IV.3) WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU

IV.3.1) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca wykaże pozytywne i udokumentowane (referencjami) doświadczenie w wykonywaniu usług o podobnym charakterze: Zamawiający nie określa minimalnych standardów.

IV.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

IV.4.1) Zawartość oferty:

- a) formularz ofertowy – załącznik nr 1
- b) oświadczenie dot. akceptacji umowy- załącznik nr 2
- c) oświadczenie dot. terminu związania umową – załącznik nr 3
- d) oświadczenie dot. realizacji zamówienia w należyty sposób – załącznik nr 4
- e) oświadczenie dot. wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy załącznik nr 5
- f) oświadczenie dot. akceptacji warunków udziału w postępowaniu przetargowym oraz projektu umowy –załącznik nr 6
- g) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w celu potwierdzenia, że profil prowadzonej przez Wykonawcę działalności odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- h) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- i) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i upoważnione do jego reprezentowania. W przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę nie jest wpisana do właściwego rejestru gospodarczego jako osoba upoważniona do reprezentowania firmy, musi przedstawić oryginał pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wykonawcy, zawierania umów i zaciągania zobowiązań finansowych.

IV.4.2) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

IV.4.3.) Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

V: PROCEDURA

V.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

V.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

V.2) KRYTERIA OCENY OFERT

V.2.1) Kryteria oceny ofert:

Każda oferta zostanie zweryfikowana pod kątem spełnienia warunków SIWZ. Oferty które przejdą pozytywnie weryfikację, zostaną ocenione według poniższego kryterium punktowego.

cena - 90 %

$$\text{Ocp1} = \frac{\text{cena najkorzystniejsza}}{\text{cena badana}} \times 0,9 \times 100 \text{ pkt}$$

gwarancja - 10%

Kryterium oceny okresu gwarancji:

1 rok - 2 pkt

2 lata - 4 pkt

3 lata - 6 pkt

4 lata - 8 pkt

5 lat i powyżej – 10 pkt

$$\text{Ocp2} = \frac{\text{ilość punktów oferty badanej}}{\text{ilość punktów oferty z max. oceną}} \times 0,1 \times 100 \text{ pkt}$$

Zamawiający wybierze ofertę spełniającą warunki opisane w SIWZ i wykazującą największą ilość punktów obliczoną wg. wzoru **Ocm_{max} = Ocp₁ + Ocp₂**

Cena podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1) jest całkowitym wynagrodzeniem za zrealizowanie całości zamówienia objętego niniejszym postępowaniem wraz z podatkiem od towarów i usług.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę ceny należnej Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) odpowiednio do tych zmian

V.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

V.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

V.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

V.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.pec.gniezno.pl

Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy przysyłać elektronicznie:

- w sprawach technicznych

Pan Andrzej Ratajczak aratajczak@pec.gniezno.pl , tel. **61 428-45-75**, kom. **723-343-012**

Pan Krzysztof Tubacki ktubacki@pec.gniezno.pl , tel. **61 428-45-81**, kom. **723-343-009**

Odpowiedzi na otrzymane zapytanie zostaną niezwłocznie udzielone w formie elektronicznej wszystkim zainteresowanym podmiotom.

V.4.2) Termin składania ofert: 29.07.2016 godzina 11:00, miejsce: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, która winna być oznakowana:

**„Wykonanie remontu parkingu na terenie ciepłowni C-13
przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie”**

V.4.3) Termin otwarcia ofert: nastąpi w dniu **29.07.2016 o godz. 11¹⁵**, miejsce: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno w sali narad I piętro.

V.4.4) Termin związania ofertą: okres w dniach: 7 (od ostatecznego terminu składania ofert).

V.4.5) Termin wykonania zadania: do 30 wrzesień 2016r.

V.4.6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty w oparciu o kryteria zawarte w ogłoszeniu, niedokonania wyboru żadnej oferty i zamknięcia przetargu bez podania przyczyny, odwołania przetargu przed upływem terminu składania ofert albo przed otwarciem ofert bez podania przyczyny, zmiany warunków przetargu określonych w ogłoszeniu o przetargu w każdym czasie, prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

**Złca Prezesa
d/s technicznych**

mgr inż. Piotr Staśkiewicz

