

Umowa –Projekt załącznik nr 7 do SIWZ

Zawarta w Gnieźnie w dniu 2016r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno

KRS 0000023463 NIP 784-00-03-286 REGON 632036595

reprezentowane przez:

Piotr Staśkiewicz – Z-ca Prezesa d/s technicznych
a

.....

do rejestru ewidencji działalności gospodarczej zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

KRS..... NIP REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku ogłoszonego przetargu i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu parkingu na terenie ciepłowni C-13 przy ulicy Spichrzowej 18 w Gnieźnie, Zamawiający wybrał ofertę złożoną przez Wykonawcę.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w „SIWZ”, przygotowanych w przetargu nieograniczonym, w wyniku którego Umowa zostaje zawarta

§ 2

Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 30 września 2016 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do: 30 września 2016r.
 - 1.1. Wykonania robót będących przedmiotem umowy, opisanych w złączniku nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 1.2. Wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r poz. 883 zm.)
 - 1.3. Wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i

prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,

- 1.4. Utrzymywania terenu robót w należyтым porządku oraz uporządkowania terenu robót po zakończeniu wykonywania robót.
- 1.5. Odpad w postaci gruzu z wyburzonego budynku zagospodarować do podbudowy parkingu lub przekazać do firmy mającej pozwolenie do odbioru tego typu odpadów, a kopię karty przekazania odpadu przedstawić Zamawiającemu.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. Protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy
 - 1.2. Odbioru końcowego wykonanych robót
 - 1.3. W przypadku stwierdzenia usterek oraz wad sporządzenia protokołów usterek.
 - 1.4. Rozwiązania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego

§ 5

1. Strony ustalają, że odbiorowi będzie podlegała całość robót podczas odbioru końcowego
2. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu wszystkich robót przez Wykonawcę zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy
3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę faktu ukończenia robót
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót braków bądź niezgodności wykonanych robót z przedmiarem robót, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin wykonania niezbędnych poprawek bądź napraw.
5. W przypadku stwierdzenia usterek nienadających się do usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy termin ponownego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
6. Po dokonaniu odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonane roboty.

§ 6

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy i kontaktów w celu wykonania umowy:

- a. osoby ze strony Zamawiającego odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy będą:
Pan Andrzej Ratajczak aratajczak@pec.gniezno.pl , tel. **61 428-45-75**, kom. **723-343-012**
Pan Krzysztof Tubacki ktubacki@pec.gniezno.pl , tel. **61 428-45-81**, kom. **723-343-009**
osoba/y ze strony Wykonawcy będzie Pan.....

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej umowy zostało ustalone na kwotęzł netto.(słownie: 00/100zł)
2. zł brutto. (słownie: zł 00/100brutto)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 pkt 1 niniejszych zapisów umownych uwzględnia całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy
4. Faktura VAT za całość zadania umowy będzie płatna przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
5. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień doręczenia Zamawiającemu faktury.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny netto przedmiotu umowy, określonej w § 7 tj. _____ zł, z czego:
 - a) 70 % tj. _____ zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót
 - b) 30 % tj. _____ zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form:
 - w pieniądzu na konto zamawiającego (nr 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
 - w poręczeniach bankowych,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś zabezpieczenie z tytułu gwarancji w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres miesięcy na roboty budowlano-montażowe, a na dostarczony materiał zgodnie z gwarancją producenta.
5. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni.

§ 9

1. Za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcą będą płacić następujące kary umowne:
 - 1.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 0,3% wynagrodzenia umownego netto określonego §7 pkt 1 umowy z tytułu zwłoki za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki

- b) 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego do terminu usunięcia wad.
 - c) 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 pkt 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% należnego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego.
 3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w. §9 z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Zmiany umowy są dopuszczalne wyłącznie na warunkach określonych przez przepisy prawa oraz postanowienia dokumentacji przetargowej.
2. Ewentualne zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 11

W sprawach nieokreślonych w umowie, mają zastosowanie uregulowania zawarte w dokumentacji przetargowej zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówień i Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zaopiniowano:
pod względem formalno-prawnym
Radca Prawny:

RADCA PRAWNY

Alina Furmaniak-Chrzan

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załączniki do umowy:

1. SIWZ
2. Oferta Wykonawcy
3. Przedmiar Robót
4. Sterowanie operacyjne



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
w Gnieźnie Sp. z o.o.

ZAŁĄCZNIK

STEROWANIE OPERACYJNE

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. pragnie poinformować, że ustanowiona przez najwyższe kierownictwo Polityka i przyjęte cele ZSZ są zorientowane na zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy, zadowolenie Klienta oraz ochronę środowiska naturalnego.

Informacja ta jest dla Państwa o tyle istotna, że prowadzona na terenie organizacji działalność Państwa Firmy ma lub może mieć wpływ na nasze działania w odniesieniu do wymagań naszego ZSZ.

Mając na względzie dobro nas wszystkich, zwracamy się do Państwa z prośbą o zapoznanie/ podpisanie i stosowanie się do treści niniejszego załącznika, który zostanie załączony do umowy.

Pragniemy poinformować, że Państwa usługi świadczone dla naszego/na terenie przedsiębiorstwa mogą być źródłem zagrożeń zdrowia, powstania znaczących aspektów i/lub awarii środowiskowych – np. pewne działania wiążą się z powstaniem odpadów lub niosą ryzyko zwiększające możliwość wypadku.

Szczegółowych informacji na powyższe zagadnienia dotyczące Państwa Firmy udzieli Specjalista ds. ochrony środowiska tel. 61 428 45 77, e-mail: os@pec.gniezno.pl, który przed Państwa usługą dla naszej firmy, poinformuje i przeszkoli Państwa personel.

Pragniemy podkreślić fakt, że podpisaniem niniejszego załącznika zobowiązuje Państwa do przestrzegania następujących wymogów prowadzenia działalności na terenie przedsiębiorstwa:

- prowadzenie jej zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ZSZ;
- prowadzenia jej zgodnie z wymogami przepisów BHP i ZSZ;
- nie naruszanie ustaleń wymagań prawnych odnoszących się do przedsiębiorstwa,
- nie powodowanie zanieczyszczeń gruntów i wód podziemnych przedsiębiorstwa,
- działanie na/w wskazanym terenie/pomieszczeniach oraz udostępnionych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych,
- umożliwienie kontroli przez przedsiębiorstwo i wstrzymanie prac w przypadku niespełnienia jej wymagań,
- prowadzenie działań w kierunku minimalizacji odpadów, a jeżeli takowe powstaną to zgodnie z obowiązującym prawem staną się one Państwa własnością i gromadzone będą we wskazanych miejscach i wyznaczonych pojemnikach, a po skończonych pracach zostaną usunięte na Państwa koszt.

Jednocześnie pragniemy podkreślić, że z naszej strony dołożymy wszelkich, aby stworzyć Państwu warunki umożliwiające realizację powyższych zobowiązań.

Klient/dostawca
Osoba upoważniona

.....
Specjalista ds. ochrony środowiska i BHP

.....
Podpis



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
w Gnieźnie Sp. z o.o.

ZAŁĄCZNIK

STEROWANIE OPERACYJNE

NOTATKA Z KONTROLI prowadzenia prac, realizacji wymogów organizacji, dokonana
w dniu

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Pełnomocnik Zarządu ds. ZSZ

.....
Specjalista ds. ochrony środowiska i BHP

