

SPIS TREŚCI

I. Opis techniczny

- Podstawa opracowania projektu
- Przedmiot opracowania
- Opis stanu istniejącego

II. Program rozbiórki

III. Plan sytuacyjny 1:500

I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania projektu

- Mapa zasadnicza terenu
- Oględziny obiektów
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie. **Rozbiórka nie obejmuje fundamentów.**

3. Opis stanu istniejącego:

Budynek gospodarczy:

- Powierzchnia zabudowy – 10,46 m²
- Powierzchnia użytkowa – 7,48 m²
- Budynek parterowy o wys. 2,40 m

Obiekt stanowi budynek murowany, parterowy, nie podpiwniczony, nakryty dachem płaskim z płyt korytkowych, kryty papa bitumiczną na lepiku asfaltowym. Ławy fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z gazobetonu. Stropodach - płyty korytkowe, kryte papą bitumiczną na lepiku asfaltowym. Nadproża w ścianach z belek prefabrykowanych typu „L19”, Stolarka drzwiowa metalowa.



II. Program rozbiórki

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć po upływie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, jeżeli właściwy organ – Wydział Architektury i Budownictwa nie wniesie w drodze decyzji sprzeciwu.

Zaprojektowano prowadzenie robót rozbiórkowych w systemie mieszanym – mechanicznie z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu zmechanizowanego przeznaczonego do rozbiórek obiektów budowlanych oraz ręcznie przy użyciu drobnych narzędzi przez profesjonalną firmę specjalizującą się w tej dziedzinie.

Kolejność prac rozbiórkowych prowadzić w kolejności odwrotnej do prac montażowych. Roboty rozbiórkowe wykonywać bardzo ostrożnie z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ, pod stałym nadzorem osób uprawnionych o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zagrożeń, zarówno pod względem konstrukcyjnym jaki i niejasności odnośnie instalacji lub sieci, wstrzymać roboty i zawiadomić inspektora nadzoru.

W czasie rozbiórki należy prowadzić segregację odpadów.

1. Roboty przygotowawcze

- Wytyczenie stref ochronnych związanych z rozbiórką:
 - strefa składowania zdemontowanych materiałów
 - strefa pracy kruszarki,
 - drogi oraz place manewrowe
 - drogi ewakuacyjne
- Wykonać ogrodzenie terenu i oznakowanie oraz zabezpieczyć budynki znajdujące się w sąsiedztwie
- Poinformować właścicieli sąsiednich terenów o zamierzonej rozbiórce
- Przeszkolić robotników pod względem bhp i zapoznać ich z programem rozbiórki
- Dokonać odłączeń sieciowych lub ponownie sprawdzić wcześniejsze ich wyłączenia, ze względu na możliwość występowania sieci nie ujętych na planie zagospodarowania terenu zaleca się szczególną ostrożność przy usuwaniu sieci. Zgłosić odłączenie od sieci we właściwym zakładzie.
- Sprawdzić czy na terenie rozbiieranego obiektu nie ma osób postronnych.

2. Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich
- Demontaż stolarki
- Demontaż osprzętu elektryczno – oświetleniowego
- Rozbiórka pokrycia dachowego, papy poprzez nacięcie nożem w miejscach połączeń i zrolowani rozebranego pokrycia oraz rozbiórka podłoża betonowego pod pokryciem
- Rozbiórka płyt dachu
- Rozkucie wieńców obwodowych budynku
- Rozbiórka ręczna ścian zewnętrznych do poziomu posadzki
- Nie należy wykuwać z murów ościeżnic stolarki drzwiowej przed rozbiórką ścian. Ich demontaż będzie możliwy po rozbiórce ręcznej górnej części murów nad otworem w tym nadprożu
- Pokruszenie posadzki

- Na bieżąco systematyczne kruszenie gruzu betonowego i ceglanego przy użyciu kruszarki przez specjalistyczną firmę do przeróbki gruzu, przyzwanie w miejscu wskazanym przez kierownika budowy, następnie załadunek i wywóz bez zbędnego gromadzenia na placu rozbiórki