

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno,

wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Wydział IX Gospodarczy

KRS nr 0000023463 NIP 784-00-03-286 REGON 632036595

kapitał zakładowy 14.120.000,00 zł

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Jarosław Grobelny – Prezes Zarządu

Piotr Staśkiewicz – Z-ca Prezesa ds. Technicznych

a

.....
reprezentowaną/ym przez:

.....
wpisaną/ym do KRS pod nr lub wpisaną/ym w dniu do rejestru
ewidencji działalności gospodarczej pod nr

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

NIP: Urząd Skarbowy/

W wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 414.000 Euro i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace budowlano-montażowe: budowa sieci ciepłej DN 150– etap II : GOSIR pkt. K) – ul. Rybna (pkt. A)” w rejonie ulic: Jolenty, 3 Maja i Grzybowo w Gnieźnie, zgodnie z zapisami Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą cenową.
2. Termin realizacji zadania do dnia 30.10. 2014 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do oddania Zamawiającemu obiektu po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym wraz ze świadczeniem warunków gwarancji w okresie jej obowiązywania.
5. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu robót wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom.

Ch 40

§ 2 REALIZACJA UMOWY

Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Ireneusza Binkowskiego, tel. (61) 428 45 58, 606 343 004, natomiast do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się p.....

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na łączną kwotę
netto: zł
słownie: zł
łącznie z należnym podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi : zł
słownie : zł
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza wystawienie jednej faktury częściowej. Częściowe fakturowanie odbywać się będzie po spisaniu protokołu odbioru częściowego robót. Wartość wykonanych robót zostanie określona na podstawie procentowego oszacowania zaawansowania robót (minimalny stopień zaawansowania robót ustala się na 40%).

Podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbiorcze.

2. Terminy płatności ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktur.

§ 4 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** zobowiązany jest natychmiast przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny netto przedmiotu umowy, określonej w § 3 tj. _____ zł, z czego:
 - a) 70 % tj. _____ zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót
 - b) 30 % tj. _____ zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
2. **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form:
 - w pieniądzu na konto zamawiającego (nr 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947)
 - w poręczeniach bankowych,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś zabezpieczenie z tytułu gwarancji w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** od odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, **Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni.

§ 5 ODBIORY

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Potwierdzenie takie następuje po usunięciu przez wykonawcę wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Rozpoczęcie odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad i usterek.
4. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub naliczyć kary.
5. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i usterek z uwzględnieniem obowiązywania przepisów o wadach ukrytych.

§ 6 KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponadto zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki, (licząc od następnego dnia w którym minął termin wykonania zadania)
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 6 pkt 3a – ich wysokość będzie potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze VAT, natomiast w przypadku wystąpienia kar umownych, o których mowa w § 6 pkt 1,2 i 3b obowiązek zapłaty kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

§ 7 GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela okres 36 miesięcy na roboty budowlano – montażowe a na dostarczony materiał zgodnie z gwarancją producenta.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
 - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy
 - wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy

4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt stwierdzone wady i usterki w okresie gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądu w okresie gwarancji, w czasie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, nie później jednak niż do dnia upływu okresu gwarancji.

§ 8 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY


Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Warunki Zamówienia.
2. Formularz Ofertowy Wykonawcy.
3. Projekt techniczny, uzgodnienia oraz pozwolenie na budowę obejmujące przedmiot umowy.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Formularz ofertowy i Warunki Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zaopiniowano:
pod względem formalno-prawnym
Radca Prawny:

.....


.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

