

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## Część I. Informacje ogólne

1. Zamawiający: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.
2. Forma przetargu: udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Opis przedmiotu zamówienia: codzienne po godz. 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku włącznie) sprzątanie pomieszczeń w budynkach: administracyjnym oraz na terenie Ciepłowni C-13 stosownie do wybranego przez Wykonawcę pakietu oraz zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Sprzątanie pomieszczeń archiwum zakładowego oraz Informatyka odbywać się będzie **w obecności upoważnionego pracownika Zamawiającego od godz. 14<sup>00</sup> - w terminach ustalonych z Zamawiającym.**
4. Termin realizacji zamówienia: od 01.05.2011 r. do 30.04.2013 r.

## Część II. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres i częstotliwość prac dotyczących sprzątania utrzymania pomieszczeń:

- |  |              |  |
|--|--------------|--|
| - zmiatanie i zmywanie podłóg, wycieraczek, korytarzy, schodów w pomieszczeniach   | Pakiet 1 i 2 | - 1 x dobę,  |
| - odkurzanie i czyszczenie mebli i innych przedmiotów będących na wyposażeniu pomieszczeń (za wyjątkiem komputerów, skanerów i drukarek) | Pakiet 1 i 2 | - 1 x dobę,  |
| - utrzymanie czystości w pomieszczeniach sanitarnych   | Pakiet 1 i 2 | - 1 x dobę,  |
| - utrzymanie czystości powierzchni zmywalnych ścian  | Pakiet 1 i 2 | - 1 x dobę,  |
| - mycie drzwi  | Pakiet 1 i 2 | - 1 x w tygodniu   |
| - mycie okien, wertikali i żaluzji w budynkach na terenie Ciepłowni C-13   | Pakiet 2     | - minimum co 6 miesięcy (min. 4 x w okresie obowiązywania umowy) |
| - mycie okien, wertikali i żaluzji w budynku administracyjnym  | Pakiet 1     | - minimum co 3 miesiące (min. 8 x w okresie obowiązywania umowy) |
| - mycie okien, wertikali i żaluzji w sekretariacie, pomieszczeniach Zarządu oraz sali narad w budynku administracyjnym                   | Pakiet 1     | - minimum co 6 miesięcy (min. 4 x w okresie obowiązywania umowy) |
| - zdejmowanie brudnych i zakładanie czystych firanek w budynkach na terenie Ciepłowni C-13   | Pakiet 2     | - minimum co 3 miesiące (min. 8 x w okresie obowiązywania umowy) |
| - zdejmowanie brudnych i zakładanie czystych firanek w budynku administracyjnym  | Pakiet 1     | - minimum co 6 miesięcy (min. 2 x w okresie obowiązywania umowy) |
| - wnoszenie śmieci do kontenerów   | Pakiet 1 i 2 | - 1 x dobę,  |
| - mycie lamp oświetleniowych   | Pakiet 1 i 2 | - 1 x w tygodniu   |
| - zdejmowanie brudnych i zakładanie czystych obrusów w budynku administracji przy ul. Staszica 13 w Gnieźnie (świetlica)                 | Pakiet 1     | - co 6 miesięcy (4 x w okresie obowiązywania umowy)              |
| - odkurzanie i pranie wykładzin dywanowych w budynku administracji przy ul. Staszica 13 w Gnieźnie                                       | Pakiet 1     | - 1 w roku pranie dogłębne a co 3 miesiące pielęgnacja           |
| - sprzątanie pomieszczeń archiwum zakładowego w budynku administracji przy ul. Staszica 13 w Gnieźnie                                    | Pakiet 1     | - co 6 miesięcy (4 x w okresie obowiązywania umowy)              |
| - sprzątanie pomieszczeń Informatyka w budynku administracji przy ul. Staszica 13 w Gnieźnie   | Pakiet 1     | - 1 x w tygodniu   |
| - utrzymanie w czystości naczyń w sekretariacie w budynku administracji przy ul. Staszica 13 w Gnieźnie                                  | Pakiet 1     | - w miarę potrzeb  |

### Część III. Opis sposobu przygotowania oferty

#### 1. Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy wg załączonego wzoru – załącznik nr 1,
- 2) podpisane przez Wykonawcę oświadczenie dotyczące akceptacji projektu umowy w zakresie oferowanego pakietu wg załączonego wzoru – załącznik nr 5,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający, że profil prowadzonej działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym (może być kserokopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem). Za aktualny odpis albo aktualne zaświadczenie uważa się dokument **wystawiony** nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli zaświadczenie wystawione jest w dacie wcześniejszej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, wówczas musi zawierać zapis dokonany przez uprawniony organ do wystawienia zaświadczenia, że jest ono aktualne w terminie wymaganym przez Zamawiającego,
- 4) umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej (może być kserokopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem),
- 5) dokument potwierdzający nadanie nr NIP (może być kserokopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem),
- 6) zaświadczenie o nadaniu nr REGON (może być kserokopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem),
- 7) oryginał minimum jednego dokumentu zawierającego referencje potwierdzające wykonanie w należyty sposób usług sprzątanía pomieszczeń na rzecz przedsiębiorstw produkcyjnych. Dokument referencyjny nie może obejmować usług sprzątanía świadczonych wcześniej niż w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu do składania ofert na sprzątanía pomieszczeń w budynkach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., tj. przed dniem 22.04.2011 r.

Dokumenty określone w pkt.: 3, 5, 6 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w dniu poprzedzającym podpisanie umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał dokumentów, o których mowa w pkt. 5 i 6, zobowiązany jest do przedłożenia kserokopii pisma potwierdzającego wystąpienie do właściwych organów z wnioskami o nadaniu nr NIP, REGON, a po ich uzyskaniu do przedłożenia Zamawiającemu.

#### 2. Oznakowanie ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zawierającej nazwę (nazwisko i imię) Wykonawcy oraz jego adres i zaadresowanej w następujący sposób:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.  
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.**

oraz powinna być oznakowana następująco:

**„Przetarg – sprzątanía pomieszczeń w PEC Gniezno w okresie od 01.05.2011 r.  
do 30.04.2013 r.”**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

3. Wszystkie strony oferty powinny być złączone w sposób zabezpieczający przez rozsypaniem się oferty.
4. Oferta winna zawierać spis treści (niespełnienie tego punktu nie wpływa na ważność oferty).
5. Każdy Wykonawca przedstawia tylko jedną ofertę na sprzątanía pomieszczeń (dotyczącą danego pakietu albo obu pakietów łącznie). Zamawiający w ramach danego pakietu nie dopuszcza możliwości składania ofert alternatywnych, częściowych i wariantowych. Oferta winna obejmować 100 % zamówienia określonego w danym pakiecie. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę na dany pakiet – zostanie wykluczony z postępowania.
6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

7. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i upoważnione do jego reprezentowania. W przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę nie jest wpisana do właściwego rejestru gospodarczego jako osoba upoważniona do reprezentowania firmy, musi przedstawić oryginał pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wykonawcy, zawierania umów i zaciągania zobowiązań finansowych.
8. Przed złożeniem oferty Wykonawca winien zapoznać się z pomieszczeniami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania.

#### Część IV. Kryteria oceny oferty w ramach danego pakietu

1. Przyjmuje się następujące kryterium wyboru oferty:

Lp.	Kryterium	Waga
1	oferowana cena	100 %

2. Sposób oceny kryterium wyboru oferty:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa brutto usługi miesięcznie}}{\text{Cena badanej oferty brutto usługi miesięcznie}} * 100 \text{ pkt.} * 100\%$$

#### Część V. Termin oraz miejsce składania ofert i ich otwarcia

Oferty należy składać do dnia 22.04.2011 r. do godz. 12<sup>00</sup> w Biurze Obsługi Klienta, pokój nr 6, Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. – Gniezno, ul. Staszica 13. Oferty złożone u Zamawiającego po upływie wskazanego terminu zostaną odesłane bez rozpatrywania. Otwarcie ofert nastąpi w sali narad (I piętro) w siedzibie Spółki – Gniezno, ul. Staszica 13, w dniu 22.04.2011 r. o godz. 12<sup>30</sup>. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert pod kątem spełniania wymogów określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### Część VI. Tryb wyboru Wykonawcy i ogłoszenia wyników przetargu

Do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) – podstawa prawna: art. 133 ust. 1 w związku z art. 132 ust. 1 pkt. 3 cytowanej ustawy.

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który spełnia wymogi określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przedłoży najkorzystniejszą ofertę.

Załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiące jej integralną część:

1. załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
2. załącznik nr 2 – wzór umowy,
3. załącznik nr 3 – Pakiet nr 1: wykaz pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnięcia w budynku administracyjnym,
4. załącznik nr 4 – Pakiet nr 2: wykaz pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnięcia na terenie Ciepłowni C-13,
5. załącznik nr 5 – oświadczenie dotyczące akceptacji projektu umowy w zakresie oferowanego pakietu.

Zatwierdzono, dnia 15.04.2011 r.

  
Prezes Zarządu  
mgr inż. Jarosław Grobelny

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie  
Sp. z o.o.  
62-200 Gniezno, ul. Staszica 13  
tel. 061/428-45-50, tel./fax 061/428-45-54  
Identyfikator 632036595  
NIP 784-00-03-286