

Gniezno, dnia 16 kwietnia 2013 r.

INFORMACJA

dla wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 400.000 EURO na: „sprzątanie pomieszczeń w budynkach: administracyjnym (pakiet nr 1), na terenie Ciepłowni C-13 (pakiet nr 2), w okresie od 01.05.2013 r. do 30.04.2016 r.”.

Odpowiedź na zapytania złożone w dniach: 15.04.2013 r. i 16.04.2013 r. do PEC Gniezno.

Postępowanie prowadzone przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Staszica 13 zgodnie w sposób zgodny z ogłoszeniem dotyczącym przedmiotowego postępowania z dnia 12 kwietnia 2013 r. oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 12 kwietnia 2013 r..

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. wpłynęły zapytania o następującej treści:

Zapytanie nr 1

WNIOSEK o udostępnienie protokołu

*Działając zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 24 października 2007 r. w sprawie protokołu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2008 r., Nr 188, poz. 1154), zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji z otwarcia ofert uwzględniających ceny wykonawców, wartość jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zadania, opis przedmiotu zamówienia (jeśli był inny od przedmiotu aktualnie ogłoszonego przetargu) oraz wyboru najkorzystniejszej oferty **w ostatnim rozstrzygniętym postępowaniu przetargowym**, którym przedmiotem było **sprzątanie pomieszczeń w budynkach administracyjnych oraz na terenie Ciepłowni C – 13.***

Odpowiedź

W odpowiedzi na złożone zapytanie, uprzejmie informujemy, że przedmiotowego postępowania nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), a tym samym przepisy wydane na jego podstawie. Jednakże, mając na względzie zachowanie zasady jawności, Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie do wglądu w siedzibie Zamawiającego protokołu z dnia 29.04.2011 r. spisanego na okoliczność przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na sprzątanie pomieszczeń w budynkach: administracyjnym (pakiet nr 1) oraz na terenie Ciepłowni C-13 (pakiet nr 2) w okresie od 01.05.2011 r. do 30.04.2013 r. Zamawiający nadmienia, że przedmiot zamówienia uległ następującym modyfikacjom:

- 1/ w niniejszym postępowaniu do obowiązków Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie toalet we wszystkich obiektach w papier toaletowy i mydło w płynie, których zakup będzie obciążał Wykonawcę.
- 2/ inne zmiany wynikające z powierzchni czyszczących Zamawiający dokumentuje w postaci wykazu pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnięcia z 2011 r.

Zamawiający podkreśla, że zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wyrażonym w wydanym w sprawie o sygn. akt.: IV SAB/GI 41/2011 wyroku z dnia 19.09.2011 r., dokument zawierający ustalenie wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia, nie jest załącznikiem do protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w kwestii jego udostępnienia nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zapytanie nr 2

Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia części III opis sposobu przygotowania oferty pkt. 7 żąda oryginał minimum jednego dokumentu zawierającego referencje potwierdzające w należyty sposób usług sprzątnięcia pomieszczeń na rzecz przedsiębiorstw produkcyjnych.

Czy Zamawiający dopuszcza załączenie do oferty ksero referencji potwierdzone za zgodność z oryginałem, a do wglądu przedstawi oryginał referencji wraz z ofertą, który Zamawiający zwróci Wykonawcy?

Odpowiedź

W odpowiedzi na złożone zapytanie, uprzejmie informujemy, że Zamawiający przychyliła się do propozycji zawartej w zapytaniu nr 2 z tą modyfikacją, że oryginał Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć do wglądu na żądanie Zamawiającego. W związku z powyższym zmianie ulega pkt. 7 części III. Opis przedmiotu zamówienia zamieszczony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 12.04.2013 r. dotyczącej przedmiotowego zamówienia, który otrzymuje następujące brzmienie:

- 7) minimum jeden dokument zawierający referencje potwierdzające wykonanie w należyty sposób usług sprzątnięcia pomieszczeń na rzecz przedsiębiorstw produkcyjnych (może być kserokopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem). Dokument referencyjny nie może obejmować usług sprzątnięcia świadczonych wcześniej niż w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu do składania ofert na sprzątnięcie pomieszczeń w budynkach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., tj. przed dniem 18.04.2013 r..

Za złożone zapytanie dziękujemy


Prezes Zarządu

mgr inż. Zamawiający

Do wiadomości:

- uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



Załącznik nr 1

**PAKIET NR 1: WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO SPRZĄTANIA W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNYM W 2011/2013.**

PARTER

| Pomieszczenie | Panele podłogowe | Wykl. dywanowe | Lastriko (m ²) | wykl. PCV (m ²) | Płytki (m ²) | Umywalki (szt.) | Miski sed (szt.) | Pisuary (szt.) |
|------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| Wejście | | | | | 4.50 | | | |
| Zastępca Głównego Księgowego | | | | 9.50 | | | | |
| Dział Księgowości | | | | 19.50 | | | | |
| Dział Przesyłu | | | | 10.00 | | | | |
| Kierownik Działu Przesyłu | | | | 10.60 | | | | |
| Toaleta damska | | | | | 10.87 | 1 | 1 | |
| Toaleta męska | | | | | 12.86 | 1 | 1 | |
| BOK | | | | | 21.00 | | | |
| Kasa | | | | | 5.40 | | | |
| Razem | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49,60 | 54,63 | 2 | 2 | 0 |

I PIĘTRO

| Pomieszczenie | Panele podłogowe | Wykl. dywanowe | Lastriko (m ²) | wykl. PCV (m ²) | Płytki (m ²) | Umywalki (szt.) | Miski sed (szt.) | Pisuary (szt.) |
|--------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| Kasa | | 7.60 | | | | | | |
| Radca Prawny | | | | 6.00 | | | | |
| Kierownik Działu Org.-Prawnego | | | | 11.50 | | | | |
| Dział Księgowości | | | | 16.00 | | | | |
| Dział Księgowości | | | | 7.80 | | | | |
| Sekretariat | | | | | 21.00 | 1 | | |
| Główny Księgowy | 16.00 | | | | | | | |
| Z-ca Prezesa ds. Technicznych | 15.50 | 12.00 | | | | | | |
| Prezes Zarządu | 23.50 | | | | | | | |
| Sala narad | | | | 25.80 | | | | |
| Toaleta damska | | | | | 17.30 | 1 | 1 | |
| Toaleta męska | | | | | 32.50 | 1 | 1 | 1 |
| Razem | 55,00 | 19,60 | 0,00 | 67,10 | 70,80 | 3 | 2 | 1 |

II PIĘTRO

| Pomieszczenie | Panele podłogowe | Wykl. dywanowe | Lastriko (m ²) | wykl. PCV (m ²) | Płytki (m ²) | Umywalki (szt.) | Miski sed (szt.) | Pisuary (szt.) |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| Dział Techniczny | | | | 14.50 | | | | |
| Kierownik Działu Technicznego | | | | 8.50 | | | | |
| Dział Techniczny | | | | 14.60 | | | | |
| Kadry | | | | 10.50 | | | | |
| Płace | | | | 10.50 | | | | |
| Informatyk | | | | 6.00 | | | | |
| BHP | | | | 6.00 | | | | |
| Archiwum ZP | | | | 6.00 | | | | |
| Świetlica | | | | 48.00 | | | | |
| Toaleta damska | | | | | 14.50 | 1 | 1 | |
| Toaleta męska | | | | | 28.69 | 1 | 1 | 1 |
| Razem | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 124,60 | 43,19 | 2 | 2 | 1 |

| Pomieszczenie | Panele podłogowe | Wykl. dywanowe | Lastriko (m ²) | wykl. PCV (m ²) | Płytki (m ²) | Umywalki (szt.) | Miski sed (szt.) | Pisuary (szt.) |
|---|------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| Archiwum | | | | | 31.00 | | | |
| Stolówka | | | | | 30.78 | 1 | | |
| Schody, hole i korytarze w budynku administracyjnym | | | | 168.00 | | | | |
| Schody i podesty od stolówki do archiwum | | | 15.36 | | | | | |
| Razem | 0,00 | 0,00 | 15,36 | 168,00 | 61,78 | 1 | 0 | 0 |
| Ogółem | 55,00 | 19,60 | 15,36 | 409,30 | 230,40 | 8 | 6 | 2 |

**PAKIET NR 2: WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO SPRZĄTANIA
NA TERENIE CIEPŁOWNI C-13 W 2011/2013.**

CIEPŁOWNIA C-13

| Pomieszczenie | Ogółem | wykt.lent (m ²) | Lastriko (m ²) | Płytki (m ²) | Umywalki (szt.) | Miski sed (szt.) | Pisuary (szt.) | Brodzik (szt.) |
|--|--------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Biuro kierownika + sekretariat | 40,2 | 40,2 | | | | | | |
| Biuro z-cy kierownika, mistrza TC oraz mistrza TT + korytarz | 47,5 | 47,5 | | | | | | |
| Toaleta + łazienka + podłoga | 5,5 | | | 5,5 | 1 | 1 | | 1 |
| Toaleta + łazienka + ściany | 25,5 | | | 25,5 | | | | |
| Korytarz + schody: główna klatka schodowa | 51,1 | | 51,1 | | | | | |
| Łazienka + szatnia palaczy + ściany | 39,0 | | | 39,0 | | | | |
| Łazienka + szatnia palaczy + podłoga | 65,2 | | 46,3 | 18,9 | 4 | | | |
| Toalety palaczy + podłoga | 7,2 | | | 7,2 | 1 | 2 | 1 | |
| Toalety palaczy + ściany | 27,2 | | | 27,2 | | | | |
| Toaleta elektrycy + podłoga | 4,6 | | | 4,6 | 1 | 1 | | 1 |
| Toaleta elektrycy + ściany | 30,3 | | | 30,3 | | | | |
| Stołówka + ściany | 9,9 | | | 9,9 | 1 | | | |
| Stołówka + podłoga | 49,4 | | | 49,4 | | | | |
| Korytarz + schody klatka schodowa tylne wejście | 60,8 | | 60,8 | | | | | |
| Razem | 463,4 | 87,7 | 158,3 | 217,4 | 8 | 4 | 1 | 2 |

| | | | | | | | | |
|---|--------------|--|-------------|-------------|----------|----------|--|--|
| Szatnia + łazienka mechaników WM: podłoga | 36,0 | | 20,1 | 15,9 | | | | |
| Stołówka + podłoga | 65,4 | | | 65,4 | 5 | 1 | | |
| Razem | 101,4 | | 20,1 | 81,3 | 5 | 1 | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-----------|----------|----------|----------|
| Ogółem C-13 | 564,8 | 87,7 | 178,4 | 298,7 | 13 | 5 | 1 | 2 |
|--------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-----------|----------|----------|----------|

Warsztat

| Pomieszczenie | Ogółem | wykt. lent (m ²) | Lastriko (m ²) | Płytki (m ²) | Umywalki (szt.) | Miski sed (szt.) | Pisuary (szt.) |
|-------------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| Biuro Mistrza Warsztatu | 22 | 12 | | | | | |
| Toalety | 3,7 | | 3,7 | | 1 | 1 | |
| Ściany | 1,5 | | | 1,5 | | | |
| Toalety | 7 | | | 7 | 5 | 1 | |
| ściany | 21,2 | | | 21,2 | | | |
| Toalety II | 1,6 | | | 1,6 | | | |
| ściany | 5 | | | 5 | | | |
| Kabiny | 2,8 | | | 2,8 | | | |
| Ściany | 9,6 | | | 9,6 | | | |
| RAZEM | 74,4 | 22 | 3,7 | 48,7 | 6 | 2 | |

Magazyn (NK)

| Pomieszczenie | Ogółem | wykt.lent (m ²) | Lastriko (m ²) | Płytki (m ²) | Umywalki (szt.) | Miski sed (szt.) | Pisuary (szt.) | Brodzik (szt.) |
|---------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Korytarz | 24 | | 24 | | | | | |
| Pomieszczenie umywalni | 11,4 | | | 11,4 | | | | |
| Sciany umywalni | 3,8 | | | 3,8 | | | | |
| Kabina natryskowa | 5,7 | | 5,7 | | 4 | 3 | | 1 |
| Sciany | 4,8 | | | 4,8 | | | | |
| Toalety (3 szt.) | 5 | | | 5 | | | | |
| Biuro magazynu | 20,8 | | | 20,8 | | | | |
| Szatnia kierowców | 20 | | | 20 | | | | |
| Razem | 95,5 | 0 | 29,7 | 65,8 | 4 | 3 | | 1 |
| Ogółem Pakiet nr 2 | 734,7 | 109,7 | 211,8 | 413,2 | 23 | 10 | 1 | 3 |