

INFORMACJA

dla wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu otwartego o wartości szacunkowej poniżej 400.000 EURO na:

„Ubezpieczenia majątkowe (CZĘŚĆ I), tj.:

ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych, ubezpieczenie maszyn od awarii i uszkodzeń, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia”.

Odpowiedzi na zapytania skierowane do PEC Gniezno.

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Przedmiotowe zamówienie prowadzone jest poza regulacją ww. ustawy, jednakże w oparciu o ogólnie obowiązujące normy prawne.

W związku z otrzymaniem w dniu: 22.11.2012 pytań od jednego Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia:

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Prosimy o informacje, czy Zamawiający faktycznie prowadzi działalność, a jeżeli tak to jaką konkretnie, w ramach nr PKD 35.22.Z, 35.23.Z, 71.12.Z, 71.20.B, 74.10.Z, 74.90.Z.,

Odpowiedz: Odpowiedź na powyższe pytanie jest zawarta w Załączniku nr 1 do SIWZ, str. 2

2. Prosimy o doprecyzowanie intencji wprowadzenia klauzuli maszynowej, tzn. jakie maszyny, urządzenia i ich części Zamawiający produkuje, dostarcza, konserwuje lub montuje.

Odpowiedź: Zamawiający konserwuje i montuje urządzenia związane z produkcją energii cieplnej, np. węzły cieplne, kotły grzewcze i urządzenia pomocnicze.

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności lub posiadania mienia wyłączonego z użytkowania?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej szkód powstałych z tytułu posiadania mienia wyłączonego z użytkowania.

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk

1. W związku z bardzo złym stanem technicznym budynków nieużytkowanych bądź częściowo nieużytkowanych a częściowo przeznaczonych na wynajem, prosimy o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej następujących budynków oraz znajdującego się w nich mienia. Powyższe dotyczy następujących przedmiotów ubezpieczenia:

- 1) budynek kotłowni przy ul. Libelta (pozycja nr 2 zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ)
- 2) budynek kotłowni przy ul. Chudoby (pozycja nr 3 zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ)
- 3) budynek kotłowni przy ul. Roosvelta (pozycja nr 5 zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ)
- 4) budynek garażowo-magazynowy przy ul. Roosvelta (pozycja nr 6 zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ)
- 5) budynek kotłowni przy ul. Chrobrego (pozycja nr 7 zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ)
- 6) budynek socjalny - Jadalnia przy ul. Chrobrego (pozycja nr 8 zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SIWZ)

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej ww. budynków. Ww. mienie ma być objęte ochroną w ramach klauzuli nieczynnych lokalizacji (klauzule fakultatywne) .

2. W celu poprawy bezpieczeństwa pożarowego zalecamy wyposażenie taśmociągów transportujących węgiel do budynków kotłowni (dotyczy kotłowni przy ul. Spichrzowej oraz kotłowni przy ul. Rzepichy) w wodną instalację zraszaczową. W szczególności zalecamy umieszczenie instalacji zraszaczowej w miejscu połączenia taśmociągu z budynkiem kotłowni. Powyższe zalecamy wykonać w terminie do 31-03-2013r. Czy Zamawiający zobowiązuje się do realizacji przedmiotowego zalecenia w ww. terminie?

Odpowiedź: Zamawiający nie ma obowiązku zamontowania stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych. Powyższe wynika z § 27 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719). Zamawiający podkreśla, że pomimo takiego stanu rzeczy nad taśmociągami węgla istnieje instalacja zraszająca służąca dla celów technologicznych.

3. W celu poprawy bezpieczeństwa pożarowego zalecamy przeprowadzenie badania rezystancji izolacji uzwojeń transformatorów oraz badania oleju transformatorów w terminie do 30-11-2012r. W przypadku ujawnienia w wyniku przeprowadzonych badań jakichkolwiek nieprawidłowości prosimy o niezwłoczne usunięcie ewentualnych uchybień. Czy Zamawiający zobowiązuje się do realizacji przedmiotowego zalecenia w ww. terminach?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że badania: rezystancji izolacji uzwojeń transformatorów oraz oleju transformatorów mogą zostać wykonane po sezonie grzewczym. Zamawiający dysponuje wynikami badań eksploatacyjnych obwodów wtórnych stacji transformatorowych SN 15/6/04kV, które wykonane były w październiku 2009 r.

4. W celu poprawy bezpieczeństwa pożarowego zalecamy przeprowadzenie badań termowizyjnych na głównych rozdzielniach, stacjach transformatorowych, kanałach kablowych i na głównych połączeniach instalacji elektrycznych w celu wykrycia tzw. „gorących punktów”, poluzowanych połączeń itp. w terminie do 30-11-2012r. W przypadku ujawnienia w wyniku przeprowadzonych badań jakichkolwiek nieprawidłowości prosimy o niezwłoczne usunięcie ewentualnych uchybień. Czy Zamawiający zobowiązuje się do realizacji przedmiotowego zalecenia w ww. terminach?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ostatnie badanie kamerą termowizyjną zostało wykonane w marcu 2007 r. Zamawiający nie jest zobowiązany do pomiarów stacji i urządzeń energetycznych kamerą termowizyjną, natomiast okresowo – corocznie – dokonuje przeglądów stacji i w ramach tych przeglądów sprawdza m. in. trwałość połączeń zaciskowych i śrubowych.

5. W celu poprawy bezpieczeństwa pożarowego zalecamy wdrożenie odpowiednich procedur prowadzenia prac pożarowo-niebezpiecznych wynikających z przyjętej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego w terminie do 31-10-2012r. Czy Zamawiający zobowiązuje się do realizacji przedmiotowego zalecenia w ww. terminie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że procedury prowadzenia prac pożarowo-niebezpiecznych zostaną wdrożone do dnia 30.11.2012 r.

6. W celu poprawy bezpieczeństwa pożarowego zalecamy wyposażenie pomieszczenia sterowni pieców w gaśnicę przeznaczoną do gaszenia urządzeń elektrycznych oraz elektroniki w terminie do 31-10-2012r. Czy Zamawiający zobowiązuje się do realizacji przedmiotowego zalecenia w ww. terminie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w celu poprawy bezpieczeństwa pożarowego pomieszczenie dyspozytorskie, w którym znajdują się urządzenia elektryczne oraz elektronika – zostanie wyposażone w gaśnicę. Powyższe zostanie zrealizowane do 30.11.2012 r.

7. W związku z zaistniałą szkodą jaka miała miejsce w 2012 r. dotyczącej przepięcia w wyniku wyładowania atmosferycznego (uderzenie pioruna – uszkodzenie sterowników automatyki kotłowni oraz uszkodzenie czytników pomiarowych wagi samochodowej przy ul. Spichrzowej w Gnieźnie) prosimy o informację o podjętych działaniach w celu wyeliminowania podobnych zdarzeń w przyszłości? Jednocześnie prosimy o pisemną informację na temat zabezpieczeń przeciwprzepięciowych stosowanych w urządzeniach PEC Gniezno (rodzaj zabezpieczenia, nazwa urządzenia chronionego, rok budowy, inne dane według uznania).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że od strony zasilania 230 V zainstalowane zostały UPS, oraz zostaną zainstalowane urządzenia przeciwprzepięciowe w okresie międzygrzewczym, ponieważ nie możliwe jest wyłączenie szafy sterowniczej w sezonie grzewczym. Zabezpieczenie przeciwprzepięciowe zostało zamontowane na torze pomiarowym temperatury zewnętrznej.

8. W odniesieniu do zgłoszonych do ubezpieczenia przez Zamawiającego środków obrotowych prosimy o informację co stanowi przedmiotowe środki obrotowe? Czy w ramach ww. środków obrotowych ubezpieczeniem ma być objęty składowany węgiel?

Odpowiedź: Odpowiedź na powyższe pytanie jest zawarta w Załączniku nr 1 do SIWZ, str. 5

9. W kontekście wnioskowanej klauzuli prac budowlanych prosimy o informację jakie prace budowlane planuje przeprowadzić Zamawiający w okresie ubezpieczenia wraz z informacją na temat przewidywanej wartości oraz zakresu tych prac?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w okresie ubezpieczenia zamierza prowadzić bieżące prace remontowe.

10. Prosimy o wyłączenie z ubezpieczenia maszyn od awarii i uszkodzeń poz. 17, 20, 21 z załącznika nr 8 do SIWZ (str. 1 i 2).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie wyżej wskazanych maszyn od awarii i uszkodzeń. W związku z powyższym łączna suma ubezpieczenia maszyn od awarii i uszkodzeń ulega zmianie z kwoty 432.583 zł na kwotę 426 083 zł.

11. W odniesieniu do ubezpieczenia maszyn od awarii i uszkodzeń prosimy o podanie dokładnej informacji na temat generalnych remontów przeprowadzonych w ostatnich 15 latach w zgłoszonych do ubezpieczenia maszynach.

Odpowiedź: Zamawiający realizuje zatwierdzony corocznie plan techniczno-ekonomiczny w zakresie planowanych remontów, w celu zapewnienia bezpiecznej i bezawaryjnej pracy poszczególnych obiektów, tj. ciepłowni, kotłowni, węzłów cieplnych. W przypadku kotłowni w ostatnich 15 latach wykonano remonty w zakresie wymiany części ciśnieniowych oraz remontów sklepień przednich i tylnych.

12. Klauzule obligatoryjne:

- klauzula nr 2 (reprezentantów) - prosimy o wykreślenie z treści klauzuli zapisu "z wyłączeniem prokurentów ustanowionych przez ten podmiot"

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość wykreślenia z treści klauzuli zapisu "z wyłączeniem prokurentów ustanowionych przez ten podmiot".

- klauzula nr 8 (miejsca ubezpieczenia) - prosimy o wykreślenie przedmiotowej klauzuli z katalogu klauzul obligatoryjnych. Alternatywnie prosimy o rozważenie możliwości wprowadzenia następującej treści klauzuli:

"Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową wszystkie dowolne miejsca na terenie RP, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, pod warunkiem spełnienia w tym miejscu minimalnych wymogów dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia lub wymaganych przez Ubezpieczyciela na podstawie indywidualnych postanowień.

Limit odpowiedzialności: 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia klauzuli miejsca ubezpieczenia w zaproponowanej wyżej treści.

- klauzula nr 11 (prac budowlanych) - prosimy o wykreślenie przedmiotowej klauzuli z katalogu klauzul obligatoryjnych

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie klauzuli prac budowlanych z katalogu klauzul obligatoryjnych.

- klauzula nr 15 (zgłaszania szkód) - prosimy o wykreślenie przedmiotowej klauzuli z katalogu klauzul obligatoryjnych. Alternatywnie prosimy o rozważenie możliwości wprowadzenia następującej treści klauzuli:

"Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w warunkach skutki niezawiadomienia w odpowiednim terminie o szkodzie lub roszczeniu osoby poszkodowanej, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności lub skutków szkody, bądź przyczyniło się do zwiększenia rozmiarów szkody."

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia klauzuli zgłaszania szkód w zaproponowanej wyżej treści.

- klauzula nr 24 (akceptacji zabezpieczeń) - prosimy o wykreślenie przedmiotowej klauzuli z katalogu klauzul obligatoryjnych

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie przedmiotowej klauzuli z katalogu klauzul obligatoryjnych.

- klauzula nr 25 (ubezpieczenia mienia na zewnątrz budynków) - prosimy o wykreślenie przedmiotowej klauzuli z katalogu klauzul obligatoryjnych. Alternatywnie prosimy o rozważenie możliwości wprowadzenia następującej treści klauzuli:

"Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1. Zakres ochrony zostaje rozszerzony o szkody polegające na kradzieży mienia będącego własnością Ubezpieczonego i zainstalowanego na budynkach lub budowlach stanowiących własność lub użytkowanych przez Ubezpieczonego.
2. Przedmiotowe mienie musi być przytwierdzone do budynków lub budowli w sposób uniemożliwiający jego wymontowanie bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi.
3. Limit odpowiedzialności: 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia."

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ani zmianę treści klauzuli ubezpieczenia mienia na zewnątrz budynków.

- klauzula nr 26 (ubezpieczenia mienia wskutek opadów atmosferycznych) - prosimy o wykreślenie przedmiotowej klauzuli z katalogu klauzul obligatoryjnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie klauzuli ubezpieczenia mienia wskutek opadów atmosferycznych z katalogu klauzul obligatoryjnych.

- klauzula nr 27 (szkód mechanicznych) - prosimy o wykreślenie przedmiotowej klauzuli z katalogu klauzul obligatoryjnych

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie klauzuli szkód mechanicznych z katalogu klauzul obligatoryjnych.

- klauzula nr 28 (zwiększonych kosztów działalności) - prosimy o wykreślenie przedmiotowej klauzuli z katalogu klauzul obligatoryjnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie klauzuli zwiększonych kosztów działalności z katalogu klauzul obligatoryjnych.

- klauzula nr 29 (prewencyjna suma ubezpieczenia) - prosimy o wyraźne zaznaczenie w treści, że niniejsza klauzula nie ma zastosowania do mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, aby klauzula prewencyjna suma ubezpieczenia nie miała zastosowania do mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto.

- klauzula nr 31 (zniesienia konsumpcji sumy ubezpieczenia) - prosimy o wyraźne zaznaczenie w treści, że klauzula ma zastosowanie wyłącznie do mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści klauzuli zniesienia konsumpcji sumy ubezpieczenia.

- klauzula nr 32 (likwidacyjna środków trwałych) - prosimy o zmianę ostatniego zdania w treści klauzuli na następujące: "W przypadku nie odtwarzania środka trwałego odszkodowanie wypłacane będzie wg wartości rzeczywistej"

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści klauzuli likwidacyjnej środków trwałych.

W związku z koniecznością udzielenia odpowiedzi na przesłane zapytania, Zamawiający dokonuje zmiany terminów: składania ofert oraz otwarcia ofert.

W związku z powyższym:

1/ oferty należy złożyć do dnia 30.11.2012 r. do godz. 10:00.

2/ Otwarcie ofert: dnia 30.11.2012 r. o godz. 10:15.

Gniezno, dnia, 27.11.2012 r.

Prezes Zarządu

.....mgr inż. Jarosław Grobelny.....

Osoba uprawniona do składania wyjaśnień
Wykonawcom ze strony Zamawiającego

Do wiadomości:

- uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego.