

UMOWA nr

Zawarta dnia w Gnieźnie pomiędzy

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.

ul. Staszica 13; 62-200 Gniezno

NIP 784-00-03-286, REGON 632036595, KRS 0000023463

reprezentowanym przez:

.....
zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....
Zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**

NIP REGON

KRS

Reprezentowane przez
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest usługa w zakresie ochrony osób i mienia polegających na działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, uniemożliwiających także poprzez działania przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
2. Przedmiot zamówienia dotyczy:
 - a) całodobowa ochrona fizyczna obiektu, tj. teren Ciepłowni C-13 znajdujący się przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie wraz z mieniem znajdującym się na terenie objętym ochroną (w szczególności zmagazynowanym paliwem węglowym).
 - b) całodobowy monitoring obiektu, tj. teren Ciepłowni C-13 – stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach, należących do Zamawiającego. Czas archiwizowania danych – 30 dni.
 - c) działanie grupy interwencyjnej
3. Umowa regulowana jest również Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U.Nr 145, poz. 1221 z 2005r).

§ 2 WARUNKI OGÓLNE

- 1 Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.09.2010 r. na czas określony do 31.08.2013
- 2 Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) obustronnego uzgodnienia przez Strony
 - b) nie wywiązywania się przez jedną ze Stron z warunków umowy
- 3 Umowa może ulec rozwiązaniu z miesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany przez Strony ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3 PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zamówienie obejmuje usługi w zakresie ochrony osób i mienia polegające na działaniach:
 - zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu,
 - uniemożliwiających także poprzez działania przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz
 - niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
2. Przedmiot zamówienia dotyczy:
 - a) całodobowa ochrona fizyczna obiektu, tj. teren Ciepłowni C-13 znajdujący się przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie wraz z mieniem znajdującym się na terenie objętym ochroną (w szczególności zmagazynowanym paliwem węglowym);
 - b) całodobowy monitoring obiektu, tj. teren Ciepłowni C-13 – stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach, należących do Zamawiającego. Czas archiwizowania danych – 30 dni.
 - c) działanie grupy interwencyjnej
3. Całodobowa usługa ochrony osób i mienia (pkt. I.2a) winna być wykonywana przez 1 pracownika ochrony w systemie zmianowym Wykonawcy.
4. Praca pracownika ochrony ma polegać na fizycznej obecności i przemieszczaniu się po terenie Zamawiającego pieszo z zadaniem przeciwdziałania wydarzeniom godzącym w chroniony teren i zgromadzony na tym terenie majątek.
5. Pracownik ochrony będzie zobowiązany prowadzić „książkę dyżuru”, należącą do Wykonawcy, do których wgląd w każdej chwili będzie miał Zamawiający.
6. Pracownik ochrony musi być umundurowany i wyposażony w środki łączności oraz środki przymusu bezpośredniego, zgodnie z przepisami prawa.

II. ZAKRES OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIENI

- 1 Do obowiązków służb ochrony należy w szczególności:
 - a) zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób nieupoważnionych nie zatrudnionych w Przedsiębiorstwie;
 - b) kontrola pojazdów, rejestrowanie wjazdu i wyjazdu pojazdów zewnętrznych, służb technicznych oraz pojazdów służbowych należących do Zamawiającego;
 - c) codzienne zamykanie bramy wjazdowej o godz. 15⁰⁰, obchód, sprawdzanie nienaruszenia zabezpieczenia pomieszczeń plombowanych (sprawdzanie plomb na drzwiach warsztatu mechanicznego i magazynu technicznego);
 - d) nadzór nad mieniem składanym na terenie obiektu.



2. Na teren Ciepłowni C-13 maja prawo wstępu:
 - a) pracownicy zatrudnieni na obiekcie oraz pozostali pracownicy Spółki w godz. od 6.00 do godz. 15.00. W pozostałym czasie od godz. 15.00 do 6.00 w obiekcie chronionym mogą przebywać tylko osoby, które ujęte są w harmonogramie pracy, zarząd spółki, służba bhp, społeczny inspektor pracy oraz kierownictwo chronionego obiektu.
 - b) wszystkie inne osoby nie zatrudnione w Spółce, które uzyskały zgodę na wejście na teren strzeżony.
 - c) pojazdy: pogotowia energetycznego, pogotowia gazowego, pogotowia ratunkowego, pogotowia wodociągowego, straży pożarnej, policji oraz innych służb technicznych;
 - d) pojazdy zaopatrzenia, dostawcy opału i odbiorcy żużla.
3. Pobieranie, zdawanie kluczy od pomieszczeń obiektu strzeżonego odbywa się za pokwitowaniem w portierni przez osoby upoważnione (zgodnie z wykazem). Wydawanie przez pracownika ochrony - kluczy z gabloty na węzły ciepne tylko za okazaniem dowodu tożsamości
4. Pracownik ochrony jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Kierownictwu komórek organizacyjnych lub Kierownikowi Jednostki - informacji o pracowniku wzbudzającym swym zachowaniem podejrzenie o spożyciu alkoholu.
5. Dbłość o estetyczny wygląd pomieszczeń portierni i sanitariatu oraz sprzątanie i odśnieżanie otoczenia budynku portierni.
6. Przestrzeganie instrukcji, regulaminów, zarządzeń i innych przepisów obowiązujących w Spółce.
7. Zabrania się pracownikom ochrony wstępu do jakichkolwiek pomieszczeń innych niż portiernia.
8. Wymagany czas przybycia Grupy Interwencyjnej od momentu wezwania przez pracownika ochrony – max 15 minut.

§ 4 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może wydać osobom nadzorującym specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w „książce dyżuru”. Dyspozycje te będą wykonane w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
2. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony właściwe warunki socjalno-bytowe zgodnie z przepisami bhp.
3. Zamawiający ma prawo, bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy – dokonywać kontroli sprawdzania sposobu ochrony mienia: miejsca a także osób nadzorujących.
4. Zamawiający ma prawo wglądu do zapisów w „książce dyżuru” pracowników ochrony oraz do dokonywania w nim zapisów dotyczących zauważonych nieprawidłowości.

§ 5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego ds. związanych z realizacją niniejszej Umowy jest:

2. Osoba odpowiedzialną ze strony Wykonawcy ds. związanych z realizacją niniejszej Umowy jest:

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za usługi ochrony mienia, określone w § 3 pkt 2 wynosi**PLN / 1 roboczogodzinę netto**.
2. Stawka będzie podlegała waloryzacji po roku obowiązywania umowy o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych i w latach następnych.
3. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu miesiąca, równą iloczynowi stawki o której mowa w § 6 pkt 1 oraz ilości godzin w danym miesiącu.
4. Do powyższych ceny należy doliczyć należny podatek w wysokości 22% VAT.
5. Płatność za fakturę zostanie dokonana w terminie 14 dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.

§ 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. W przypadku zaistnienia szkody, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Dodatkowo, Wykonawca będzie posiadał przez cały czas trwania umowy polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokument polisy.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz.U.Nr 145, poz. 1221 z 2005r.).
3. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów pomiędzy Stronami będzie Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Umową sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.




Załączniki do Umowy:

- 1 Formularz ofertowy Wykonawcy
- 2 Warunki zamówienia Zamawiającego

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA


RADCA PRAWNY

mgr inż. Tomasz Chęza

