

UMOWA Nr

„Wykonanie robót remontowych - budowlanych w budynkach Ciepłowni C-13 i budynku administracji przy ul. Staszica13”

zawarta w dniu w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13,
62-200 Gniezno zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Jaroslawa Grobelnego – Prezesa Zarządu

Piotra Staśkiewicza – Z-cę Prezesa ds. Technicznych

wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział

Gospodarczy KRS pod numerem 0000023463

NIP 784-00-03-286

REGON 632036595

a

.....
.....

reprezentowanym przez :

1.
2.

wpisanym do rejestru ewidencji działalności gospodarczej.....*/

/w Sądzie Rejonowym* KRS* nr

zwanym dalej **Wykonawcą**

NIP:

REGON:

W wyniku ogłoszonego przetargu sektorowego i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace związane z remontem budowlanym budynków na terenie Ciepłowni C-13 przy ul. Spichrzowej oraz budynku siedziby **Zamawiającego** przy ul. Staszica 13. Szczegółowy zakres zawarto w cz. II **Opisu Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że cały zakres robót objęty niniejszą umową wykona nakładem własnym i własnymi siłami bez zatrudniania podwykonawców.
Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. **Termin wykonania zadania do 26.04.2011.**

REALIZACJA UMOWY

§ 2

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się Pana Krzysztofa Tubackiego dla obiektu Ciepłownia C-13, oraz Pana Andrzeja Jakubiaka dla budynku administracyjnego. Natomiast do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia :
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad ,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. **Strony** postanawiają , że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru , jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Po wykonaniu całego zadania będzie spisany protokół końcowy, którego data sporządzenia będzie uznana jako początek obowiązywania okresu 3 letniej gwarancji której mowa w § 6.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

§ 3

1. Wszystkie materiały i surowce niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza **Wykonawca**.
2. **Wykonawca** przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej rejonów objętych przetargiem.
3. Kolorystyka wymalowań, wykładzin, stolarki drzwiowej, listwowania musi być uzgodniona z **Zamawiającym** przed rozpoczęciem robót.
4. Harmonogram robót zgodnie z pkt. II.1.A dla poszczególnych pomieszczeń i obiektów musi być uzgodniony w kierownictwie ciepłowni C-13.
5. Harmonogram robót zgodnie z pkt.II.1. B musi być uzgodniony z kierownikiem działu technicznego. **Zamawiający** wyklucza prowadzenie robót w pokojach biurowych w czasie godzin pracy (od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00).

6. Przed przekazaniem rejonu robót **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapoznania się z warunkami BHP obowiązującymi na terenie ciepłowni C-13 i budynku administracyjnego. Instruktażu BHP udzieli inspektor BHP i kierownik Ciepłowni C-13.
7. Część robót jest zakwalifikowana do prac wysokościowych. **Wykonawca** prześle inspektorowi BHP, kopię pisemnych poleceń oraz wykaz pracowników biorących udział w tych pracach wraz z orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do robót wysokościowych.
8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wyгородzenie i oznakowanie strefy zakazu przebywania osób postronnych w rejonie prowadzonych robót.
9. **Wykonawca** zapewni, aby wszystkie osoby, wyznaczone przez **Wykonawcę** do realizacji robót posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także, aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej.
10. **Wykonawca** będzie zobowiązany do utrzymania porządku i ładu na terenie prowadzonych robót, właściwą organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**, w tym zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady remontowe, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy.
11. Korzystanie przez **Wykonawcę** ze składowisk odpadów i kontenerów **Zamawiającego** jest zabronione.
12. **Wykonawca** zapewni maksymalną ochronę mebli i sprzętów w pomieszczeniach biurowych i świetlicach poprzez zastosowanie mat, folii i innych skutecznych sposobów zabezpieczenia przed zakurzeniem i zabrudzeniem.
13. **Wykonawca** będzie zobowiązany bieżącego sprzątania rejonu robót w szczególności do mycia okien i podłóg, odkurzenia mebli, sprzętów i wyposażenia znajdujących się w pokojach biurowych i pomieszczeniach.
14. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mechaniczne i zabrudzenia w szczególności umeblowania i sprzętu komputerowego znajdującego się w rejonie robót

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Strony** ustalają wynagrodzenie na kwotę
 netto: zł
 słownie zł

 podatek VAT zł
 bruttozł, słownie zł



PŁATNOŚCI

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę** wg zasad określonych poniżej.
2. **Zamawiający** dopuszcza fakturowanie częściowe na podstawie uzgodnionych z **Wykonawcą** etapów zaawansowania robót dla zakresu A opisanego w dziale II O.P.Z. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą – podpisane częściowe protokoły odbioru oraz kosztorysy powykonawcze, uzgodnionych przez strony etapów zrealizowanych robót.
3. Dla zakresu B opisanego w dziale II O.P.Z. **Zamawiający** dopuszcza tylko wystawienie jednej faktury końcowej.
4. Suma kwot netto wszystkich wystawionych faktur częściowych, musi odpowiadać kwocie netto zawartej w § 4.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia faktur.
6. Wynagrodzenie regulowane będzie przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** prowadzonego przez Bank PKO BP S.A. I Oddział Gniezno o numerze:
74 1020 4115 0000 9402 0001 7947 na konto **Wykonawcy** w
nr konta.....

GWARANCJE

§ 6

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na roboty objęte umową na okres 3 lat.
2. Termin gwarancji liczy się od daty protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 7 dni o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy **Wykonawcy**,
 - zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**
 - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**,
 - zawieszeniu działalności firmy **Wykonawcy**
 - wszczęciu postępowania upadłościowego **Wykonawcy**
4. W okresie gwarancji **Zamawiający** będzie żądał usunięcia następujących wad :
 - pęknięć i odspojień od podłóży powłok malarskich, tynków gipsowych
 - odklejeń się od podłóży wykładzin podłogowych
 - pęknięć obróbek murarskich przy wbudowanej stolarce okiennej i drzwiowej
 - zwichrowań i odkształceń ram, skrzydeł drzwiowych i okiennych
 - zacinań się i tarcie skrzydeł drzwiowych i okiennych w czasie otwierania i zamykania
 - wadliwego działania i uszkodzenia okuć (zawiasów, mechanizmów, zamków itp.) we wbudowanych oknach i drzwiach.

5. **Gwarancją nie będą objęte :**

- zabrudzenia, zakurzenia, uszkodzenia powłok malarskich spowodowane bieżącą eksploatacją pomieszczeń i klatek schodowych
- uszkodzenia mechaniczne wbudowanej stolarki okiennej i drzwiowej, spowodowane przypadkowymi uderzeniami lub innymi zdarzeniami powstałymi z winy **Zamawiającego** w czasie okresu gwarancyjnego

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązany jest w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust. t.j. zł.
z czego 70 % tj. zł, przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30 % tj. zł - przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
2. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie umowne w pieniądzu będzie wpłacane przez **Wykonawcę** na ustalony z **Zamawiającym** rachunek bankowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, zaś zabezpieczenie z tytułu gwarancji w ciągu 14 dni po zakończeniu okresu gwarancji i podpisaniu pogwarancyjnego protokołu odbioru.
5. Zabezpieczenie z tytułu gwarancji ulega przepadkowi w razie nie zawiadomienia **Zamawiającego** o zdarzeniach opisanych w § 6 pkt 3 i 4.
6. Okres gwarancji wynosi 3 lata od odbioru końcowego przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto dla zadania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto dla zadania.
3. W przypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do robót w uzgodnionym terminie wynikającym z oferty **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy. W tym przypadku **Wykonawca** zobowiązany będzie zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto dla zadania.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto dla zadania za każdy dzień zwłoki.

- b) zwłoki w usunięciu wad wykonanego zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto dla zadania, ujawnionych w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad).
5. Jeżeli zastrzeżenie kary umownej nie pokryje w całości poniesionej szkody , dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przedmiotowe zamówienie stanowi zamówienie sektorowe w rozumieniu Art.132 ust.1 pkt.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2004 nr 19 poz.177 ze zm.), jednakże z uwagi na treść Art. 133 ust.1 do przedmiotowego zamówienia nie stosuje przepisów cytowanej ustawy.
3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Formularz ofertowy i Opis Przedmiotu Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron.**

Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny

.....

Wykonawca:

1.....

2.....

Zamawiający:

1.....

2.....