

UMOWA (WZÓR)

Na wykonanie zadania :

„Remont izolacji termicznej rurociągów technologicznych w Ciepłowni C-13 w Gnieźnie przy ul. Spichrzowej 18.”

zawarta w dniu r. w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13,

62-200 Gniezno, wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000023463,

NIP 784-00-03-286, REGON 632036595

zwanym dalej **Zamawiającym** i reprezentowanym przez:

Piotra Staśkiewicza - Z-ca Prezesa ds./ Technicznych

a

.....
.....
.....

wpisanym do rejestru ewidencji działalności gospodarczej/ KRS

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

NIP:

REGON:

w wyniku ogłoszonego postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości szacunkowej poniżej 387.000 Euro w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści

PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace związane z **wykonaniem remontu izolacji termicznej rurociągów technologicznych w Ciepłowni C-13 w Gnieźnie przy ul. Spichrzowej 18** zgodnie z „Warunkami Zamówienia” i złożoną ofertą.
2. **Wykonawca** oświadcza, że cały zakres objęty niniejszą umową robót wykona nakładem własnym. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, oraz postanowieniami umowy.
3. **Termin wykonania zadania: w ciągu 60 dni od podpisania umowy.**

REALIZACJA UMOWY

k

§ 2

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się Pana Krzysztofa Tubackiego, natomiast do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się –
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia :
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad ,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru , jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. **Zamawiający** wyznacza także pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto: **zł**
słownie: zł
łącznie z należnym podatkiem VAT **zł.**

PŁATNOŚCI

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** wg zasad określonych poniżej.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT po zakończeniu robót wynikających z podpisanego końcowego protokołu odbioru .
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Wynagrodzenie regulowane będzie przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** prowadzonego przez Bank PKO BP S.A. I Oddział Gniezno o numerze: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947 na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

GWARANCJE

§ 5

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane roboty na okres lat.
2. Termin gwarancji liczy się od daty protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancji naprawy i wymalowania nie mogą wykazywać wad – nie mogą występować odspojenia materiału zastosowanego do wypełnień ubytków trzonu, pęknięcia i łuszczenia powłoki malarskiej materiału.
4. W przypadku wystąpienia wad przed zakończeniem udzielonego okresu gwarancji **Wykonawca** na własny koszt usunie wady.
5. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 7 dni o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy **Wykonawcy**,
 - zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**
 - wszczęciu postępowania układowego , w którym uczestniczy **Wykonawca**,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**,
 - zawieszeniu działalności firmy **Wykonawcy**
 - wszczęciu postępowania upadłościowego **Wykonawcy**

WARUNKI BHP ROBÓT I OCHRONA MIENIA

§ 6

1. Przed przystąpieniem do realizacji robót **Wykonawca** jest zobowiązany do zapoznania się z warunkami BHP obowiązującymi na obiekcie ciepłownia C-13. Instruktażu BHP udzieli komórka BHP wraz z kierownikiem Ciepłowni.
2. Roboty objęte niniejszą umową wymagają wydania pisemnego polecenia pracownikom **Wykonawcy**. **Wykonawca** przekaze kierownikowi ciepłowni C-13 kopię pisemnego polecenia oraz wykaz pracowników biorących udział pracach wraz z orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do robót wysokościowych.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za odpowiednie oznakowanie strefy zakazu przebywania osób w rejonie prowadzenia robót.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mechaniczne urządzeń znajdujących się w rejonie robót – w szczególności elementów AKPiA: manometrów, czujników temperatur, przetworników przepływu i ciśnienia, okablowania.

KARY UMOWNE

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto dla zadania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto dla zadania
3. W przypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do robót w uzgodnionym terminie wynikającym z oferty **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy. W tym przypadku **Wykonawca** zobowiązany będzie zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto dla zadania.

4. **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto dla zadania za każdy dzień zwłoki.
 - b) zwłoki w usunięciu wad wykonanego zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto dla zadania, ujawnionych w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad).
5. Jeżeli zastrzeżenie kary umownej nie pokryje w całości poniesionej szkody , dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przedmiotowe zamówienie stanowi zamówienie sektorowe w rozumieniu Art.132 ust.1 pkt.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2004 nr 19 poz.177 ze zm.), jednakże z uwagi na treść Art. 133 ust.1 do przedmiotowego zamówienia nie stosuje przepisów cytowanej ustawy.
3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Formularz ofertowy i Warunki Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny

.....

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

Z-ca Prezesa
d/s technicznych

.....
mgr inż. Piotr Siołkiewicz

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią wzoru umowy - nie wnoszę oraz nie będę wnosić zastrzeżeń do jego treści.

.....
(data, podpis Wykonawcy)