

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13,  
62-200 Gniezno, wpisanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy  
KRS nr 0000023463; NIP 784-00-03-286; REGON 632036595 zwanym dalej  
**Zamawiającym** reprezentowanym przez  
Piotra Staśkiewicza – Z-cę Prezesa ds. Technicznych

a

.....  
.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

wpisaną/ym do KRS pod nr ..... lub wpisaną/ym w dniu ..... do  
rejestru ewidencji działalności gospodarczej ..... pod nr .....  
zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

NIP: ..... REGON .....

W wyniku złożenia ofert i wyboru w/w Wykonawcy została zawarta umowa o następującej  
treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace montażowe związane z wymianą sieci ciepłej oraz budową przyłączy w technologii rur preizolowanych, zgodnie z wymogami zawartymi w dziale I pkt. 3 Warunków Zamówienia.
2. Komplet materiałów preizolowanych przewidziany na wykonanie zadania, znajduje się w magazynie PEC przy ul. Spichrzowej 18. Wydanie materiałów będzie realizowane dokumentami WZ. Załadunek i transport na plac budowy zorganizuje na własny koszt Wykonawca. Wydanie materiałów może się odbyć wyłącznie w dniach roboczych w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
3. Wykonawca oświadcza, że cały zakres objęty niniejszą umową robót wykona nakładem własnym. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, oraz postanowieniami umowy.
4. Termin wykonania zadania: 10.09.2010 r.

### § 2 REALIZACJA UMOWY

1. Jako koordynatora i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana Ireneusza Binkowskiego, natomiast do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się .....

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Zamawiający wyznacza także pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji.
4. Wszelkie roboty montażowe, oraz czynności odbiorowe będą wykonane zgodnie z zasadami i uwagami zawartymi w Dziale I pkt. 3 Warunków Zamówienia.

### **§ 3 WYNAGRODZENIE**

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:

netto: .....	zł
słownie: .....	zł
łącznie z należnym podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi : .....	zł
słownie : .....	zł

### **§ 4 PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT po zakończeniu robót wynikających z podpisanego końcowego protokołu odbioru.
2. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

### **§ 5 GWARANCJE**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty montażowe objęte umową na okres 10 lat. Gwarancja nie obejmuje wad materiałowych.
2. Termin gwarancji liczy się od daty protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
  - wszczęciu postępowania układowego , w którym uczestniczy Wykonawca,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy
  - wszczęciu postępowania upadłościowego Wykonawcy

### **§ 6 KARY UMOWNE**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto dla zadania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto dla zadania.

3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do robót w uzgodnionym terminie wynikającym z oferty Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto dla zadania.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto dla zadania za każdy dzień zwłoki.
  - b) zwłoki w usunięciu wad wykonanego zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto dla zadania, ujawnionych w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad).
5. Jeżeli zastrzeżenie kary umownej nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

## § 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przedmiotowe zamówienie stanowi zamówienie sektorowe w rozumieniu Art.132 ust.1 pkt.3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2004 nr 19 poz.177 ze zm.), jednakże z uwagi na treść Art. 133 ust.1 do przedmiotowego zamówienia nie stosuje przepisów cytowanej ustawy.
3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Formularz ofertowy i Warunki Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zaopiniowano pod względem  
formalno-prawnym  
Radca Prawny

.....

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**