

## OGŁOSZENIE

### Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.

z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Staszica 13, tel.: (61) 428 45 50, fax: (61) 428 45 54

ogłasza postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości szacunkowej poniżej 400.000 Euro w trybie przetargu nieograniczonego na:

#### Wynajem pomieszczenia oraz placu w Gnieźnie przy ul. Roosevelta 83c

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert alternatywnych, częściowych oraz wariantowych.
2. Przedmiot zamówienia: pomieszczenie użytkowe o powierzchni 173,20 m<sup>2</sup> oraz plac składowy o powierzchni 1358 m<sup>2</sup> przeznaczone przez Zamawiającego do wynajmu.
3. Oferta winna zawierać się z formularza ofertowego o treści określonej przez Wykonawcę, przy czym zawierającego następujące niezbędne elementy, których brak wpłynie na nieważność oferty:
  - 1) datę sporządzenia,
  - 2) nazwę Wykonawcy składającego ofertę będącego podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą lub imię i nazwisko Wykonawcy będącego osobą fizyczną – składającego ofertę,
  - 3) kwotę czynszu najmu brutto za jeden miesiąc kalendarzowy. Na kwotę musi się składać: kwota netto czynszu najmu, należny podatek VAT (stawka i kwota) oraz kwota brutto czynszu najmu,
  - 4) podpis osoby upoważnionej / osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy składającego ofertę.

Do oferty winny być dołączone:

- 1) oświadczenie o akceptacji projektu umowy i terminie zawarcia umowy oraz o zobowiązaniu się do zapłaty kwoty 200 zł – w przypadku, gdyby Wykonawca odmówił podpisania umowy najmu po dokonaniu wyboru jego oferty.
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający, że profil prowadzonej działalności Wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym (może być kserokopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem). Za aktualny odpis albo aktualne zaświadczenie uważa się dokument **wystawiony** nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli zaświadczenie wystawione jest w dacie wcześniejszej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, wówczas musi zawierać zapis dokonany przez uprawniony organ do wystawienia zaświadczenia, że jest ono aktualne w terminie wymaganym przez Zamawiającego – dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą,
- 3) potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kserokopia dowodu osobistego zawierającego imię i nazwisko oraz adres Wykonawcy – dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi,
- 4) umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza przedsiębiorców jest prowadzona w formie spółki cywilnej (może być kserokopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) – dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą,



- 5) dokument potwierdzający nadanie nr NIP (może być kserokopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) – dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą oraz Wykonawców będących osobami fizycznymi,
  - 6) zaświadczenie o nadaniu nr REGON (może być kserokopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) – dotyczy Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą,
  - 7) zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, nie zaleganie z opłacaniem podatków oraz składek ubezpieczeniowych lub zaświadczenia, że Wykonawca uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (może być kserokopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem).
4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zawierającej nazwę (nazwisko i imię) Wykonawcy oraz jego adres i zaadresowanej w następujący sposób:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o.  
ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno.**

oraz powinna być oznakowana następująco:

**„Przetarg – wynajem pomieszczenia oraz placu w Gnieźnie przy ul. Roosevelta 83c”.**

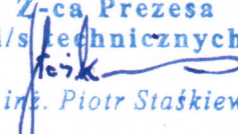
Oferta powinna być sporządzona w języku polskim pismem maszynowym lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

5. Wykonawcy w dniu 19.02.2013 r. (we wtorek) w godz. 10<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup> mają prawo do zapoznania się z przedmiotem zamówienia.
6. Kryterium wyboru oferty i jej znaczenie: kwota czynszu najmu brutto za przedmiot zamówienia miesięcznie – 100%. Zamawiający zastrzega, że oferty zawierające kwotę najmu niższą niż 1970 zł netto – nie będą rozpatrywane. Kwota czynszu najmu badanej oferty będzie porównywana do najniższej kwoty czynszu najmu zawartej w niniejszym postępowaniu.
7. Zamawiający zastrzega, że Wykonawcy, którzy będą korzystali z centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wody i kanalizacji za pośrednictwem Zamawiającego, będą oni zobowiązani do ponoszenia opłat z tego tytułu, które będą niezależne od czynszu najmu.
8. Oferty należy składać w sekretariacie siedziby Zamawiającego: ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno, pokój nr 11, w terminie do dnia 22.02.2013 r. do godz. 12<sup>00</sup>.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.02.2013 r. o godz. 12<sup>30</sup> w sali narad (I piętro) - w siedzibie Zamawiającego.
10. Wykonawcy są związani ofertą w terminie 30 dni kalendarzowych od upływu terminu składania ofert.
11. Warunkiem udziału każdego Wykonawcy w niniejszym postępowaniu jest spełnienie wszystkich wymogów określonych przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu oraz brak jakiegokolwiek zadłużenia wobec Zamawiającego wg stanu na dzień 15.02.2013 r..
12. Zamawiający po dokonaniu oceny ofert - w przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców zaoferuje tej samej wysokości kwotę czynszu najmu, która będzie równocześnie najniższa spośród złożonych ofert - w celu wyboru najkorzystniejszej oferty – Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dalszych negocjacji. W przypadku skorzystania z tej możliwości Zamawiający poinformuje pisemnie o powyższym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty spełniające wymagania określone w niniejszym postępowaniu przetargowym.
13. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązuje się do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego, gdyż w przeciwnym wypadku Zamawiający będzie uprawniony do pobrania od tego Wykonawcy kwoty 200 zł.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego postępowania nie później niż w terminie 4 dni kalendarzowych przed datą otwarcia ofert, swobodnego wyboru oferty, zakończenia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek oferty lub jego unieważnienia na każdym etapie postępowania (również po jego zakończeniu) bez podania przyczyn.

15. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
- a) Pan Andrzej Ratajczak: Kierownik Działu Technicznego – tel.: (61) 428 45 75; kom.: 723 343 012,
  - b) Pan Andrzej Łukasik: Kierownik Działu Organizacyjno-Prawnego – tel.: (61) 428 45 65; kom.: 723 343 014.
16. Wszelkie informacje i wyjaśnienia dotyczące niniejszego postępowania dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: [www.pec.gniezno.pl](http://www.pec.gniezno.pl) – zakładka: Przetargi oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
17. Do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) – podstawa prawna: art. 133 ust. 1 w związku z art. 132 ust. 1 pkt. 3 cytowanej ustawy.

Załączniki:

- 1/ szkic sytuacyjny przedmiotu najmu,
- 2/ projekt umowy,
- 3/ oświadczenie o akceptacji projektu umowy i terminie zawarcia umowy oraz o zobowiązaniu się do zapłaty kwoty 200 zł – w przypadku, gdyby wykonawca odmówił podpisania umowy najmu po dokonaniu wyboru jego oferty.

Z-ca Prezesa  
d/s technicznych  
  
mgr inż. Piotr Stańkiewicz