

PROJEKT UMOWY

Wykonanie projektów technicznych oraz dostawa 23 sztuk kompaktowych węzłów cieplnych.

zawarta w dniu w Gnieźnie

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie przy ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000023463, o kapitale zakładowym w wysokości 14.120.000,00 PLN, NIP: 7840003286, REGON: 632036595, reprezentowanym przez:

Pana Piotra Staśkiewicza

- Z-cę Prezesa d/s Technicznych

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez:

1.

2.

wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd

.....

.....

pod nr KRS, o kapitale zakładowym*PLN

(*w przypadku Spółki kapitałowej) lub wpisaną/ym w dniu

do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod nr

NIP:

REGON:

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 414.000 Euro i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje prace związane z wykonaniem projektów technicznych i dokumentacji technicznej oraz dostawą 23 sztuk kompaktowych węzłów cieplnych zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia cz. I pkt. 3.
2. Wykonawca oświadcza, że cały zakres objęty niniejszą umową robót wykona nakładem własnym. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami technicznymi, standardami, oraz postanowieniami umowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych węzłów Zamawiający ustalił w Opisie Przedmiotu Zamówienia cz. I pkt.3. Ostateczny termin wykonania umowy przypada na:
 - 18.07.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Orzeszkowej 29 D,
 - 01.08.2016 r. dla węzła - Budynek użytkowy ul. Chrobrego 36,
 - 01.07.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Sienkiewicza 11,
 - 01.07.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Sienkiewicza 23,
 - 01.07.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Wawrzyńca 34,
 - 29.08.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Roosevelta 63 / Staszica 1-1A,
 - 16.08.2016 r. dla węzła - Budynek użytkowy ul. Wawrzyńca 18,
 - 18.04.2017 r. dla węzła - Budynek mieszkalny z usługami ul. Grzybowo 34,
 - 01.05.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Libelta 58,
 - 15.05.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Zabłockiego 28/30,
 - 01.07.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Budowlanych 1,
 - 01.07.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Budowlanych 3,
 - 01.07.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Budowlanych 5,
 - 01.08.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Budowlanych 7,
 - 01.08.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Budowlanych 9,
 - 01.08.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Paczkowskiego 1,
 - 01.05.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Sikorskiego 11,
 - 01.05.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Sikorskiego 13-15,
 - 01.05.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Sikorskiego 17,
 - 01.05.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Zabłockiego 36,
 - 01.05.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny ul. Zabłockiego 38,
 - 01.05.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalny Os. Kazimierza Wielkiego 21/21B,
 - 01.05.2016 r. dla węzła - Budynek mieszkalno-biurowy ul. 3-Maja 30.
4. Poszczególne węzły należy dostarczyć w wymaganych terminach, do magazynu PEC przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰.

Moc, rodzaj, miejsca i terminy dostawy:

Lp.	Adres budynku	Rodzaj węzła	c.o. [kW]	c.w. max [kW]	Instalacja elektryczna	Termin wykonania	Netto (zł)
1	Budynek mieszkalny – ul. Orzeszkowej 29 D – Gaweł (Q=200 kW)	2-funkcyj.	135	170	1-fazowa	18.07.2016	
2	Budynek użytkowy – ul. Chrobrego 36 – Poczta Polska (Q=120 kW)	1-funkcyj.	120	-	1-fazowa	01.08.2016	
3	Budynek mieszkalny – ul. Sienkiewicza 11 (Q=53 kW)	2-funkcyj.	40	40	1-fazowa	01.07.2016	
4	Budynek mieszkalny – ul. Sienkiewicza 23 (Q=38 kW)	2-funkcyj.	30	30	1-fazowa	01.07.2016	
5	Budynek mieszkalny – ul. Wawrzyńca 34 (Q=58 kW)	2-funkcyj.	45	40	1-fazowa	01.07.2016	
6	Budynek mieszkalny – ul. Roosevelta 63 / Staszica 1/1A (Q=135 kW)	2-funkcyj.	110	65	1-fazowa	29.08.2016	
7	Budynek użytkowy – ul. Wawrzyńca 18 – Sanepid (Q=90 kW)	1-funkcyj.	90	-	1-fazowa	16.08.2016	
8	Budynek mieszkalny z usługami – ul. Grzybowo 34 - Kozłowski (Q=150 kW)	2-funkcyj.	125	65	1-fazowa	18.04.2017	
9	Budynek mieszkalny – ul. Libelta 58 (Q=240 kW + 20 kW rezerwa pawilon)	2-funkcyj.	210	125	1-fazowa	01.05.2016	
10	Budynek mieszkalny – ul. Zabłockiego 28/30 (Q=180 kW)	2-funkcyj.	140	100	1-fazowa	15.05.2016	
11	Budynek mieszkalny – ul. Budowlanych 1 (Q=340 kW)	2-funkcyj.	260	200	1-fazowa	01.07.2016	
12	Budynek mieszkalny – ul. Budowlanych 3 (Q=340 kW)	2-funkcyj.	260	200	1-fazowa	01.07.2016	
13	Budynek mieszkalny – ul. Budowlanych 5 (Q=340 kW)	2-funkcyj.	260	200	1-fazowa	01.07.2016	
14	Budynek mieszkalny – ul. Budowlanych 7 (Q=340 kW)	2-funkcyj.	260	200	1-fazowa	01.08.2016	

15	Budynek mieszkalny – ul. Budowlanych 9 (Q=340 kW)	2-funkcyj.	260	200	1-fazowa	01.08.2016	
16	Budynek mieszkalny – ul. Paczkowskiego 1 (Q=130 kW)	2-funkcyj.	100	75	1-fazowa	01.08.2016	
17	Budynek mieszkalny – ul. Sikorskiego 11 (Q=100 kW)	2-funkcyj.	80	50	1-fazowa	01.05.2016	
18	Budynek mieszkalny – ul. Sikorskiego 13-15 (Q=230 kW)	2-funkcyj.	180	125	1-fazowa	01.05.2016	
19	Budynek mieszkalny – ul. Sikorskiego 17 (Q=100 kW)	2-funkcyj.	80	50	1-fazowa	01.05.2016	
20	Budynek mieszkalny – ul. Zabłockiego 36 (Q=135 kW)	2-funkcyj.	105	75	1-fazowa	01.05.2016	
21	Budynek mieszkalny – ul. Zabłockiego 38 (Q=135 kW)	2-funkcyj.	105	75	1-fazowa	01.05.2016	
22	Budynek mieszkalny – Os. Kazimierza Wielkiego 21/21 B (Q=211 kW)	2-funkcyj.	160	130	1-fazowa	01.05.2016	
23	Budynek mieszkalno- biurowy – ul. 3 Maja 30 (Q=55 kW)	2-funkcyj.	50	20	1-fazowa	01.05.2016	

§ 2 REALIZACJA UMOWY

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się Pana Ireneusza Binkowskiego, natomiast do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się
2. Projekty techniczne przed montażem węzłów należy skonsultować z koordynatorem **Zamawiającego**.
3. Wykonawca winien zapoznać się z pomieszczeniami w których będą zlokalizowane węzły.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Strony ustalają, że **Wykonawca** wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Polskimi Normami.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na kwotę
netto:zł
słownie:zł
łącznie z należnym podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi:zł
słownie:zł
2. Cena brutto może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki VAT w okresie obowiązywania umowy.

§ 4 PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę** wg zasad określonych poniżej.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT (**z wyszczególnieniem każdego węzła oraz wartości netto ciepłomierza**) po zakończeniu robót i dostarczeniu węzłów do magazynu PEC wynikających z podpisanych końcowych protokołów odbioru. **Protokoły odbioru będą sporządzane dla każdego węzła oddzielnie.**
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Wynagrodzenie regulowane będzie przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** prowadzonego przez Bank PKO BP S.A. I Oddział Gniezno o numerze: 74 1020 4115 0000 9402 0001 7947 na konto **Wykonawcy** w:
.....

§ 5 GWARANCJE

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na dostawy i projekty objęte umową na okres lat. **Wykonawca** dostarczy Karty gwarancyjne dla każdego węzła.
2. Termin gwarancji liczy się od daty protokołu odbioru w dniu dostawy węzłów.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zostanie zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia usterek i awarii w terminie 24 godz. od powiadomienia o ich wystąpieniu.
4. **Zamawiający** wyznacza także pogwarancyjny odbiór urządzeń przed upływem terminu gwarancji.
5. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 7 dni o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy **Wykonawcy**,
 - zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,

- wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
- ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**,
- zawieszeniu działalności firmy **Wykonawcy**,
- wszczęciu postępowania upadłościowego **Wykonawcy**.

§ 6 KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto dla każdego wężła za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad wykonanego zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto dla każdego wężła, ujawnionych w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad).
2. Jeżeli zastrzeżenie kary umownej nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Formularz ofertowy i Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zaopiniowano pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny

RADCA PRAWNY

.....
Alina Furmaniak-Chrzan

kp

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

f