

# PROJEKT UMOWY

## Wykonanie projektów technicznych oraz dostawa kompaktowych węzłów cieplnych.

zawarta w dniu ..... w Gnieźnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Gnieźnie Sp. z o.o., ul. Staszica 13,  
62-200 Gniezno zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:  
**Piotra Staśkiewicza** - **Z-cę Prezesa d/s technicznych**

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

wpisanym do KRS ..... (lub) rejestru ewidencji działalności gospodarczej  
..... zwanym dalej **Wykonawcą**

NIP: ..... REGON: .....

W wyniku ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 414.000 Euro i wyboru w/w **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN WYKONANIA

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje prace związane z **wykonaniem projektów technicznych i dokumentacji technicznej oraz dostawą dwóch kompaktowych węzłów cieplnych zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia cz.I pkt.3.**
2. **Wykonawca** oświadcza, że cały zakres objęty niniejszą umową robót wykona nakładem własnym. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami technicznymi, standardami, oraz postanowieniami umowy.
3. **Terminy wykonania poszczególnych węzłów Zamawiający ustalił w Opisie Przedmiotu Zamówienia cz.I pkt.3. Ostateczny termin wykonania umowy przypada na:**
  - 30.09.2015 r. dla węzła - Galeria handlowa ul. Roosevelta 78-82
  - 30.09.2015 r. dla węzła - Budynek mieszkalny z funkcją usług. i handlową ul. B. Chrobrego 27A.

4. Poszczególne węzły należy dostarczyć w wymaganych terminach, do magazynu PEC przy ul. Spichrzowej 18 w Gnieźnie w dniach roboczych w godz. od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.

Moc, rodzaj, miejsca i terminy dostawy:

Lp.	Adres budynku	Rodzaj węzła	c.o. [kW]	c.w. max [kW]	Instalacja elektryczna	Termin wykonania	Netto (zł)
1	Galeria handlowa ul. Roosevelta 78-82	1-funkcyj.	900	---	1-fazowa	30.09.2015	
2	Budynek mieszkalny z funkcją usług. i handlową ul. B. Chrobrego 27A	1-funkcyj.	150	---	1-fazowa	30.09.2015	

## § 2 REALIZACJA UMOWY

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się Pana Ireneusza Binkowskiego, natomiast do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy** wyznacza się .....
2. Projekty techniczne przed montażem węzłów należy skonsultować z koordynatorem **Zamawiającego**.
3. Wykonawca winien zapoznać się z pomieszczeniami w których będą zlokalizowane węzły.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Strony ustalają, że **Wykonawca** wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Polskimi Normami.

### § 3 WYNAGRODZENIE

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie na kwotę  
netto: .....zł  
słownie: ..... zł  
łącznie z należnym podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi : .....zł  
słownie : ..... zł

### § 4 PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Wykonawcę** wg zasad określonych poniżej.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT (**z wyszczególnieniem każdego węzła oraz wartości netto ciepłomierza**) po zakończeniu robót i dostarczeniu węzłów do magazynu PEC wynikających z podpisanych końcowych protokołów odbioru. **Protokoły odbioru będą sporządzane dla każdego węzła oddzielnie.**
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Wynagrodzenie regulowane będzie przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** prowadzonego przez Bank PKO BP S.A. I Oddział Gniezno o numerze:  
74 1020 4115 0000 9402 0001 7947 na konto **Wykonawcy** w: .....

### § 5 GWARANCJE

1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na roboty objęte umową na okres ..... lat. **Wykonawca** dostarczy Karty gwarancyjne dla każdego węzła.
2. Termin gwarancji liczy się od daty protokołu odbioru w dniu dostawy węzłów.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zostanie zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia usterek i awarii w terminie 24 godz. od powiadomienia o ich wystąpieniu.
4. **Zamawiający** wyznacza także pogwarancyjny odbiór urządzeń przed upływem terminu gwarancji.
5. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 7 dni o:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy **Wykonawcy**,
  - zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
  - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**,
  - zawieszeniu działalności firmy **Wykonawcy**,
  - wszczęciu postępowania upadłościowego **Wykonawcy**.

### § 6 KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** jest zobowiązany zapłacić kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto dla każdego węzła za każdy dzień zwłoki.

- b) zwłoki w usunięciu wad wykonanego zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto dla każdego węzła, ujawnionych w okresie gwarancji za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad).
2. **Jeżeli** zastrzeżenie kary umownej nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości poniesionej szkody.

## § 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Formularz ofertowy i Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zaopiniowano pod względem  
formalno-prawnym

Radca Prawny

RADCA PRAWNY

Alina Furmanak-Chrzan

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**