

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAMAWIAJĄCY

PEC Gniezno Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na wykonanie robót :

„Mycie i konserwacja trzonu komina H=101 mb w Ciepłowni C-13 w Gnieźnie przy ul. Spichrzowej 18.”

I. Opis obiektu.

Komin żelbetonowy posadowiony na terenie Ciepłowni C-13 zlokalizowanej w Gnieźnie przy ulicy Spichrzowej 18 posiada następujące wymiary :

- Wysokość H = 101 mb
- Średnica zewnętrzna u podstawy – 6,46 m
- Średnica zewnętrzna u wylotu – 4,26 m
- Średnica wewnętrzna u podstawy – 4,96 m
- Średnica wewnętrzna u wylotu – 2,6 m

Zewnętrzna część komina posiada standardowy osprzęt w postaci galeryjek z oświetleniem przeszkodowym, drabiny, kable zasilające itp. Dodatkowo na trzonie komina zamontowane są anteny telefonii komórkowych (4 operatorów) oraz 2 operatorów radiowych – Radio Plus i Radio Maryja ze wspólnym układem antenowym na wys. 90 m o mocy 2.000 W. Wzdłuż komina prowadzą drogi kablowe zasilające poszczególne anteny.

II. Zakres i warunki wykonania robót.

1. Malowanie i uzupełnienie uszczelnienia płyt stalowych na szczycie komina. Ocena stanu technicznego zwężki kominowej.

- Głowicę komina u wylotu stanowią segmentowe płyty stalowe wraz z kotwami mocującymi zwężkę kominową. Płyty segmentowe i szczeliny między płytami należy umyć i oczyścić. Ubytki w przestrzeniach między płytami i konstrukcją żelbetonową głowicy komina należy wypełnić masą plastyczną uniemożliwiającą penetrację wilgoci i wody pod płyty segmentowe. Ubytki powłoki malarskiej należy uzupełnić chemoodporną farbą epoksydową. Masa wypełniająca oraz farba epoksydowa, muszą posiadać odporność na kontakt ze spalinami wychodzącymi z komina.
- Należy dokonać oceny stanu technicznego zwężki kominowej. Po jej umyciu i oczyszczeniu ocenić stan powierzchni i zlokalizować obecność ewentualnych pęknięć lub perforacji powierzchni. Ocenie podlega także stan mocowania zwężki do płyt segmentowych oraz uszczelnień między poszczególnymi elementami zwężki. Z przeglądu stanu zwężki i segmentowych płyt stalowych należy wykonać szczegółową dokumentację opisową i fotograficzną na płycie CD.

2. Mycie i uzupełnienie ubytków zewnętrznej części trzonu komina i wykonanie ekspertyzy i dokumentacji fotograficznej.

Zewnętrzną część komina należy oczyścić i umyć w taki sposób aby umożliwić dokonanie wizualnej oceny stanu technicznego zewnętrznej powierzchni trzonu. Trzon komina oraz konstrukcje galeryjek umyć środkami i sprzętem, które będą neutralne dla istniejącej powłoki malarskiej, osprzętu elektrycznego oraz istniejących urządzeń antenowych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiednie oznakowanie strefy zakazu przebywania osób w rejonie prowadzenia robót. Prace należy prowadzić w ten sposób aby nie dochodziło do niekontrolowanego zapylenia i zanieczyszczenia okolicznego terenu poza

ogrodzeniem obiektu. Odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe na terenach sąsiednich w związku z prowadzonymi pracami - ponosi **Wykonawca**.

Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za uszkodzenia urządzeń znajdujących się na kominie – w szczególności anten i osprzętu operatorów telefonii komórkowych a także budynków i urządzeń znajdujących się na terenie ciepłowni.

Zamawiający nie gwarantuje na czas prowadzenia prac wyłączenie anten nadajników radiowych znajdujących się w pobliżu głowicy komina. Zamawiający umożliwi zasilanie urządzeń Wykonawcy w energię elektryczną poprzez instalację oświetleniową na galeryjkach komina. **Wykonawca** w czasie prowadzonych prac musi być w ścisłym kontakcie z kierownictwem ciepłowni. Wszystkie warunki BHP prowadzonych robót muszą być uzgadniane z kierownictwem obiektu.

Uwaga!

Wykonawca przed złożeniem ofert we własnym zakresie winien zapoznać się z terenem i obiektem na którym będzie prowadzone zadanie remontowe.

3. Zakres robót

- Umycie trzonu komina.
- Uzupełnienie ubytków trzonu komina masą wypełniającą termoodporną oraz wytrzymałą na czynniki atmosferyczne.
- Wymiana żarówek i czyszczenie opraw oświetlenia komina.
- Ocena stanu technicznego galeryjek - zamknięć otworów wjazdowych na podesty, poręczy i barierek.
- Ocena stanu technicznego drabin.
- Ocena stanu mocowania anten i osprzętu operatorów radiowych i telekomunikacyjnych.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji w postaci opisowej i fotograficznej. W części opisowej należy opisać wszelkie zauważone uszkodzenia zewnętrznej powłoki ceramicznej - w szczególności jej ubytki, pęknięcia itp. Dokumentacja opisowa winna być spójna z dokumentacją fotograficzną – wszystkie fotografie muszą być oznaczone tekstem lub numeracją przytoczoną w części opisowej. Zamawiający nie wymaga wykonania dokumentacji fotograficznej w formie papierowej – wystarczy załącznik na płycie CD.

Dokumentacja opisowa w sposób jednoznaczny musi zawierać inwentaryzację uszkodzeń zewnętrznej powierzchni trzonu komina z podaniem ich umiejscowienia. Lokalizacja uszkodzeń musi zawierać odległość od głowicy komina (z dokładnością +/- 5 cm) i orientację poziomą (kierunki stron świata). Do opracowania należy załączyć szkic z rozwinięciem powierzchni zewnętrznej komina z zaznaczeniem lokalizacji uszkodzeń oraz odpowiadający tej lokalizacji nr fotografii.

W oddzielnym dziale dokumentacji należy także wskazać zauważone nieprawidłowości w mocowaniu anten nadawczych i osprzętu operatorów telefonii komórkowej. Ta część dokumentacji będzie wykorzystana przy wezwaniu operatorów do usunięcia usterek.

III. Termin zakończenia robót : do dnia 30.04.2010.

IV. Składanie ofert i wybór wykonawcy.

1. Oferty mogą składać podmioty posiadające sprzęt oraz personel uprawniony do wykonywania robót wysokościowych.
2. Oferty składać w formie pisemnej na adres – PEC Gniezno Sp. zp. Z o.o. ul. Staszica 13, 62-200 Gniezno (z dopiskiem – „Oferta –mycie komina”).
3. Ofertę dowolnego wzoru zawierająca - ceną ofertową netto z oświadczeniem, że zakończenie robót nastąpi do dnia 30.04.2010 r - należy złożyć do **18.03.2010 do godz. 10⁰⁰**.
4. Załącznikami **wymaganymi** do oferty są :
 - wykaz pracowników wraz z potwierdzonymi kopiami orzeczeń lekarskich dopuszczających do prac wysokościowych
 - polisa OC od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w wyniku realizacji robót **w wys. min.500.000,00 zł**
 - potwierdzona kopia uprawnień osoby kierującej robotami typu D na dozór przy pracach z urządzeniami elektroenergetycznymi.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.03.2010 o godz. 10¹⁵** w sali narad I p w siedzibie Spółki, przy ul. Staszica 13.
6. Zamawiający powoła komisję do wyboru Wykonawcy – jedynym kryterium wyboru będzie cena netto. Wykonawcy, którzy nie złożą do oferty załączników o których mowa w pkt.IV.3 - **zostaną odrzuceni**.

Zatwierdzono, dnia 10.03.2010 r.

Z-ca Prezesa
d/s technicznych
mgr inż. Piotr Staszkowicz.....